

8 550 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kittilä, Kallo, Ahvenkangas

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hirviniemi Anne-Maria
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,
KED

Gsm: 050 527 2420

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rosmarin Oy LKV

“ Yllästunturin läheisyydessä Ahvenkankaalla myynnissä n. 110 ha:n suuruinen ranta-asemakaava-alue. Varsinaista loma-asuntorakentamiseen tarkoitettua rakennusoikeutta tällä alueella on n. 15000 krm² + taloustilat n. 1000 krm². Alueelle on mahdollista rakentaa myös liike- ja yhteistiloja n. 600 krm².

Myytävään alueeseen sisältyy Isompi Ahvenjärvi. Rantaviivaa tällä järvellä on n. 1,5 km ja pinta-ala on n. 8,4 ha. Alue liittyy kiinteästi Ylläksen latu- ja retkeilyverkostoon. Moottorikelkkareitti kulkee välittömästi alueen pohjoispuolelta. Matka maanteitse Ylläsjärven kyläkeskukseen on n. 7 km ja Iso-Ylläksen hissiasemalle n. 10 km.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9715441	Velaton hinta:	8 550 000 €
Sijainti:	Kittilä Kallo Ahvenkangas, 99120 Kallo	Myyntihinta:	8 550 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Lisätietoja: Vesi- ja viemäirunkolinjat on vedetty alueelle ja Ylläksen Yhdyskuntatekninen Huolto Oy rakentaa kiinteistökohtaiset linjat ja liittymät rakentamisen edistymisen mukaan.

Viemäri: kunnan

Siirtyvät liittymät: Sähkörunkolinjat on rakennettu alueelle Rovakaira Oy:n toimesta.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma

Kiinteistötunnus: 261-402-14-118 ja useita muita. Lisätietoa välittäjältä.

Tontin tyyppi: Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 1 080 000,0 m²

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: Uuteen kaavaan merkittyjä tontteja ei ole merkitty maastoon. Kaavaan merkityt tiet on pääosin rakennettu, mutta osittain viimeistelemättä. Teiden aurauksen ja kunnossapidon hoitaa Ahvenjärven rantakunta. Kauppaan kuuluvia kiinteistötunnuksia on useita. Erillinen liite saatavissa välittäjältä.

Tontin nimi: Ahvenjärvi

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Varsinaiseen loma-asuntorakentamiseen tarkoitettua rakennusoikeutta tällä mytäväällä alueella on n. 15000km²+ taloustilat n. 1000 km².

Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava

Kaavoitustiedot: Kittilän kunta

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Järven rantaviivaa on n. 1,5 km ja pinta-alaa n. 8,4 ha . Yhteinen vesi-alue 261-402-876-7
Vesistön nimi: Iso Ahvenlampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.