

# Tupa+3 mh+tk+kh+s+3wc+autotalli, kelkkavar., suksihuolto, 94,0 m<sup>2</sup>, 298 500 €



Mökki tai huvila, Kuusamo, Ruka, Vesikkotie 1 B



**Yksityinen myyjä**

Esko Syrjäkari

Puh: +358443133047

“ Ekologista mukavuutta vapaa-aikaan! Saukkolammin rantamaastoon elokuussa 2014 valmistunut paritaloaluoneisto täyttää uusimmat energiatehokkuutta edellyttävät rakentamismääräykset (Energialuokka A). Maalampö vesikiertoisella lattialämmityksellä sekä tehokkaalla lämmöntalteenotolla (n. 80%) varustettu ilmastointi takaavat edulliset lämmityskustannukset ja laadukkaan sisäilman myös tulevaisuudessa. Moderni ja uusinta tekniikkaa hyödyntävä kokonaisuus takaa vaivattoman ja ekologisen asumisen ympäri vuoden. Valaistus on toteutettu pääosin led-tekniikalla. Keittion koneet ja laitteet ovat AEG:n uusinta mallistoa (jäääkaappipakastin, induktiotaso, pyrolyysipuhdisteinen erillisuuni, mikro ja integroitu astianpesukone).

Alakerrassa sijaitsevat tupakeittio, jossa varaava takka, iso makuuhuone, kylpyhuone (2 suihkua, wc ja pesukone), sauna sekä erillinen wc. Yläkerrassa on kaksi kookasta makuuhuonetta sekä wc. Kesällä 2017 yläkerran makuutilat korotettiin ja muunnettiin ovellisiksi makuuhuoneiksi. Muutostöihin haettiin virallinen rakennuslupa!

Oma lukunsa on lisää tilaa ja mukavuutta tuova lämmin kellarikerros, jossa sijaitsevat autotalli, tekninen tila (maalämpöpumppu, sähkökeskus), kelkkavarasto (käyttötarkoitus vapaa), suksihuoltotila ja varastohuone.

Loma-asunto sijaitsee suositulla Rukanriutan alueella Rukan palveluiden lähellä, latujen ja kelkkareitistön vieressä. Lähimpään kauppaan (Ruka Market) on matkaa 1,4 km, Rukakeskukseen 2,7 km ja ilmaisen SkiBussin pysäkillä n. 300 m.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	971562	Myyntihinta:	298 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukatunturi</a> Vesikkotie 1 B, 93830 Rukatunturi		
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa + 3 mh + tk + kh + s + 3wc + autotalli , kelkkavar. , suksihuolto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 114,9 + 70 k-m2. Muut tilat: 56 m2/70 k-m2 lämmin kellarikerros (autotalli, 2 huonetta ja suksenhuoltotila) ja 3,3 m2 puuvarasto		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	heti		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa on parveke
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi!
Energialuokka:	A (2013) Energiatodistus on!
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnallinen viemäri (Kuusamon EVO)
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet (Topi Keittiö) korkeakiilto valkoinen, AEG keittiökoneet (jäähappipakastin A+, induktiotaso, erillisuuni, mikroaaltouuni, integroitu astianpesukone), Electrolux-liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa 2 kpl Mora MMIX sadesuihkua, wc-istuin Ido Seven D, pyykinpesukone, Seinät: laatoitettu 30*60 Snow White, tehostelaatta tummanharmaa Manhattan Lattiat: laatoitettu 10*10 tummanharmaa
WC-tilojen kuvaus:	Huoneistossa 3 vessaa, joista yksi parvikerroksessa.
Saunan kuvaus:	Harvia Kivi 6.5 kW sähkökiuas, Lauteet: LappiLaude tervaleppä Seinät/katto: paneeli (stv14*95) + AitoKivi Black Quarts laatoitus kiukaan takana Valaistus: valokuitu
Olohuoneen kuvaus:	Seinät: hirsipaneeli 19*170, kuultovalkoinen (Teknos Panel Wax) Katto: paneeli 14*120, kuultovalkoinen Lattia: lankkulaminaatti, harmaa (QuickStep-800, UM-1304) Varaava takka: Hopealoimu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät: hirsipaneeli 19*170, kuultovalkoinen (Teknos Panel Wax) Katto: paneeli 14*120, kuultovalkoinen Lattia: lankkulaminaatti, harmaa (QuickStep-800, UM-1304)

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 270,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontin käytöstä hallinnanjakosopimus
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	150+40 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kauppa 1,4 km, Posti 1,4 km, Ravintola 1,2 km, SkiBussin pysäkki n. 300 m, hiihtolatu ja kelkkareitti 100 m
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Lämmin autotalli + 2 lämmityspaikkaa
-----------------	--------------------------------------

Näkymät: Näkymä Saukkolammille  
Näkymät: Saukkolampi  
Pihan kuvaus: Ajotiellä kivimurske, muu piha-alue luonnontilaista kuusimetsää,  
aluskasvillisuutena mustikkaa  
Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Rannan tyyppi: Lampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.