

2h,k, wc, kph/s, tekninen tila, varasto, autotalli, 79,0 m², 124 800 €



Omakotitalo, Kangasala, Suorama, Suopursuntie 10



Kohdetta myy

Kuuttinen Päivi
LKV, KiAT, yrittäjä

Gsm: 050 351 7031

Kodit On Oy Päivi Kuuttinen LKV



Omatonttinen talo yhdelle tai kahdelle Suoramalta!

Tarjolla yhdessä tasossa omalla tontilla kahden huoneen ja keittiön kokonaisuus palveluiden ja luonnon ääreltä.

Kiinteistö on rakennettu 1964-1966 ja on kivistinen, laajennettu 80-luvulla suuri autotalli talon yhteyteen (autotallissa kolmivirta ja puhallin lämmitys öljylämmityksestä).

Asuinpuolella uusittu käyttövesiputket, lämminvesiputket, katto uusittu ja lisäeristetty + asennettu katolle kulkusilta mm. Keittiötä ja pesutiloja ja pintoja ajan myötä uusittu.

Vaatii saneerausta lähitulevaisuudessa mm. pohjaviemärin sukituksen/uusinnan ja saunaosastonkin osalta jne. Viemärit kuvattu 07/2020.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9715727	Velaton hinta:	124 800 €
Sijainti:	Kangasala Suorama Suopursuntie 10, 36220 Kangasala	Myyntihinta:	124 800 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	276,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljyä mennyt 1 hlö talous vähäisellä lämpimän veden käytöllä 1500 l/vuosi. Pirkanmaan jätehuolto sopimuksen mukaan jätteiden vienti (oman roskasäiliön osto), Kangasalan Vesi taksan mukaan vesimaksu kulutuksesta.
Huoneistoselitelmä:	2h , k , wc , kph / s , tekninen tila , varasto , autotalli		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	13,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulkomitat asuinosa ilman varastoa ja saunaa: 12 x 7,8 m. Sisämitta asuintilat mitattu lasermitalla: leveys 6,75 m ja pituus keittiö - makuuhuone 9,57 m ja sisäleveys leveimmillään 13,5 m saunaosasto mukaanlukien. Laajennus/autotallin ulkomitat 5,3 x 10,7m. Sisällä huonekorkeus noin +/- 2,4m. Kuisti ulkomitat 3,3 x 2 metriä lämmintä tilaa eli rakennusluvan 1998 mukaan 7m ² . Veroilmoituksessa ala 98 m ² + erillisosa kuisti 7 m ² + autotalli! Sisämittojen mukaan: Sisätilan pituus 13,5 m ja leveys 6,75 miinustetaan pois terassi 1.15 * 4.3 m ja Lisätään eteinen 2.73 * 2.1 m Nettoala siis 92 m ² lämmitettävää pinta-alaa. Huoneistoalasta vielä pois otettava varasto pannuh. vier. 9 m ² kattilahuone 4 m ² Eli huoneistoala on noin 79 m ² . Ei ole tarkastusmitattu virallisesti!		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 1987, lämmitysvesiputket uusittu 1999, ulkoeteinen 1998, lämmityskattila vaihdettu 2005, sisätilassa Liplast muoviohjysäiliö, 1999 vesikate, tikkaat ja kulkusilta 2015, Viemärikuvaus 2020
Energialuokka:	E (2018) Voimassa 2020-2030 ajan
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertopatterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	pohjaviemäriille suositellaan tehtäväksi sukitus tai täysi uusinta. Viemärit kuvattu 2020/07, jonka perusteella sukitus on mahdollista.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu lecaharkko + puu laajennusosa autotalli Rakennusmateriaali: Väliseinät kiviseinää Seinämateriaalit: Maalattua ja tapetoitua sienää Lattiamateriaalit: Parkettilattiat. Kosteissa tiloissa laattalattia Kattomateriaalit: Puupaneelikatot (saattaa olla alla vanha kattomateriaali)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, uusittu vesikate 1999, tikkaat ja kulkusilta 2015 Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiökomerossa lattiassa kellaritilaa Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Teknisessä tilassa toinen pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa tupakoitu -vaatinee remontin Seinämateriaalit: puu Puukiuas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-454-2-360
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	730,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tilaa ei ole mittautettu kaavassa tontiksi.
Tontin nimi:	Hieta
Rakennusoikeus:	183,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki
Rakennukset:	leikkimökki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lähellä alakoulu, yläkoulut Pikkola ja Vatiala Palvelut: Suoraman, Lentolan ja Kangasalan palvelut Päiväkodit: Lähellä useita päiväkoteja
Liikenneyhteydet:	Kangasalantie ja Asemantie linjat Tampere ja Kangasala

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.