

4H+K+KPH+S, 96,0 m², 249 000 €

Rivitalo, Vaasa, Gerby, Kortelaaksontie 5 A 3

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Jakobsson Roy
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 364 5111

Vaasan Kotijoukkue



*** RAKENTAMINEN ALOITETTU! ***

Enää 1 asunto jäljellä. Päätyhuoneisto! Laadukkaat, selkeälinjaiset rivitaloasunnot sijaitsevat hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä. Sijainti on mitä parhain. Rauhallinen, lapsiystävällinen alue, jossa koulu, päiväkodit, lenkkimaastot sekä kaikki palvelut ovat lähettyvillä. Lapsiperheiden iloksi Gerby Skola löytyykin tien toiselta puolelta, ja lähin päiväkotit sijaitsee muutaman sadan metrin päässä.

Vaasan Gerby on viihtyisä ja arvostettu asuinalue. Kodikkaalla paikalla ja mukavassa naapurustossa on vetoa, jota on vaikea vastustaa.

Toimivat yksitasoiset pohjaratkaisut takaavat arjen sujuvuuden. Näyttävät ja tyylikkää kahdesta neljään makuuhuoneen kodit, jossa olohuoneen viistokatto sekä suuret ikkunat antavat valoa ja tilantunnetta. Kaikista asunnoista löytyy käytännöllinen ja tilava kylpyhuone huoneiston sivussa, josta on suora käynti takapihan terassille.

As Oy Kortelaaksontie 5 tarjoaa modernia arkkitehtuuria yhdistettynä kestäviin teknisiin ratkaisuihin. Ekologisessa taloyhtiössä on tavallista vähäpäästöisempi ja hyvään sisäilmaan vaikuttava Kreivitalojen seinärakenteessa käytettävä HUNTON NATIVO -puukuitueriste. Lämmitysmuotona turvallinen kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, jotka takaavat alhaiset asumiskustannukset (A-energialuokka!). Yhtiöllä on oma tontti, joka rajoittuu viheralueeseen. OSTA ITSELLESI TURVALLINEN RS-KOHDE!

*** BYGGANDET PÅ GÅNG! ***

1 lägenhet kvar. Gevällägenhet! Bostads Ab Frängdalsvägen 5 erbjuder modern arkitektur kombinerat med hållbara tekniska lösningar. Det ekologiska husbolaget har mindre utsläpp än vanligt och en Kreivitalo HUNTON NATIVO-konstruktion som ger bättre inomhusluft. Huset värms upp med fjärrvärme och vattenburen golvvärme, vilket garanterar låga boendekostnader (energi klass A!). Husbolaget har egen tomt som gränsar till ett grönområde.

Funktionella planlösningar i ett plan skapar ramar för en smidig vardag. Ståtliga och stiliga hem med två till fyra sovrum. Vardagsrummet har snett innertak och stora fönster som skapar en ljus och spaciös känsla. Alla lägenheter har ett praktiskt och rymligt badrum med separat utgång till terrassen på bakgården.

De högklassiga och eleganta radhuslägenheterna ligger intill goda förbindelser och i närheten av servicen. Läget är det bästa. Lugnt, barnvänligt område med nära till skola, daghem, motionsterräng och service. Till barnfamiljernas glädje ligger Gerby skola på andra sidan av vägen och det närmaste daghemmet på endast ett par hundra meters avstånd. Gerby är ett trivsamt och uppskattat bostadsområde. Den här hemtrevliga platsen och det trivsamma grannskapet är det svårt att motstå! Fjärrvärme. KÖP ETT TRYGGT RS-OBJEKT!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9715762
Sijainti: [Vaasa Gerby](#)
Kortelaaksontie 5 A 3, 65280
Vaasa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4H + K + KPH + S
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 96,0 m²
Kokonaispinta-ala: 96,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: 01.05.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 249 000 €
(Myyntihinta 99 600 € +
Velkaosuus 149 400 €)
Myyntihinta: 99 600 €
Velkaosuus: 149 400 €
Neliöhinta: 2 593,75 € / m²
Yhtiövastike: 898,70 € / kk
(Hoitovastike 199,50 € / kk +
Rahoitusvastike 699,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Laadukkaasti toteutettu keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc Tyylikäs kylpyhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Käytännöllinen pikku-wc. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Hienot ja laadukkaat lauteet. Led-valaistus. Tyylikäs pilarikiuas. Saunan ja kph välinen seinä on lasia. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: muu, puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone, josta kulku ulos. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Todella valoisa olohuone. Korkea (jopa 3,5 metrin) huonekorkeus tuo avaran tilan tuntua. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneet on tilavia. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Kortelaaksontie 5
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13 Autokatospaikkoja: 11
Energialuokka:	A (2018)

Tontin koko: 4 727,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki 06-3251111

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollista ostaa erillinen autokatososake hintaan 8.500,- euroa ja autopistokepaikka 2.500,- euroa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.