

2h, kh, k, parveke, 55,5 m², 85 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Männistö, Kalevalankatu 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kallaveden
Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

Kauppakatu 22, 70100 Kuopio
Puh: 010 504 2740



Tähän asuntoon pääsee muuttamaan ilman remonttihuolia. Tyylikäs selkeäpohjainen koti. Rauhallinen sijainti. 2. krs , yhtiössä juuri valmistunut parvekkeiden kunnostus. Muuttamaan pääsee pikaisesti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9715767
Sijainti:	Kuopio Männistö Kalevalankatu 11, 70500 Kuopio
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kh , k , parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1971
Käyttöönottovuosi:	1971
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	85 000 € (Myyntihinta 73 471,65 € + Velkaosuus 11 528,35 €)
Myyntihinta:	73 471,65 €
Velkaosuus:	11 528,35 €
Neliöhinta:	1 531,53 € / m ²
Yhtiövastike:	413,48 € / kk (Hoitovastike 213,68 € / kk + Rahoitusvastike 199,80 € / kk)
Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Seinä materiaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinä materiaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	eteisessä peilikaapisto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Männistönrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Talokeskus Oy, Jari Bolodin, 0442882515, Maaherrankatu 15-19, 70100 Kuopio
Huolto:	Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 25 Autotalleja: 11
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja parvekeovet -07, patteriventtiilit-07, lämmönvaihdin-09, ovipuhelimet-10, vesikatot kunnostettu-12, Bauer asennettu-13, sokkeleiden vedeneristys, salaojat sadevesiviemäröinnin ja pihan kunnostus-15, rakennusten väliset vesi-, viemäri-, lämpö-, sekä antennijohdot uusittu-15. Parvekkeiden kunnostus 2019.
Tulevat remontit:	Putkiston kuntotutkimus. Lukituksen uusiminen.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 928,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2030

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 36 kpl autopaikkoja.
Näkymät: Taloyhtiön piha-alue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.