

3mh+k+ruoktila+oh+tv-h+khh+ph+s+lasikuisti+halli+k,
185,0 m², 394 000 €



Omakotitalo, Inkoo, Haga, Kiurunpolku 6



Aktia LKV

Kohdetta myy

Lundström Anders
Kiinteistönvälittäjä LKV
Fastighetsmäklare AFM

Gsm: 050 314 1562

Aktia Kiinteistövälyitys Oy, Inkoo,
Aktia Fastighetsförmedling Ab,
Ingå

“ Ihastuttava Villa Solbacka, Inkoon keskustan ja pienvenesataman läheisyydessä. Maalämpö sekä SunAir -maakylmäjäähdytys kiertoilmalla viilentämään kesähelteisiin. Kannattaa tulla tutustumaan. Info 050 314 1562 Anders Lundström / anders.lundstrom@aktialkv.fi

Sinun ja henkilökuntamme turvaksi arvostamme että saavut esittelyihin kasvomaski päällä.

Förtjusande Villa Solbacka i närheten av centrum och småbåtshamnen. Jordvärme samt SunAir -kylning med cirkulation för att svalka vid sommarvärmen. Välkomna och bekanta er med objektet! Info 050 314 1562 Anders Lundström / anders.lundstrom@aktialkv.fi

För din och vår personals säkerhet uppskattar vi att du bär ansiktsmask på våra visningar.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9716020	Velaton hinta:	394 000 €
Sijainti:	Inkoo Haga Kiurunpolku 6, 10210 Inkoo	Myyntihinta:	394 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	142,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 933.74€/vuosi Vuosittainen sähkönkulutus noin 12 000 kWh per vuosi
Huoneistosiselelmä:	3mh + k + ruoktila + oh + tv - h + khh + ph + s + lasikuisti + halli + k		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	185,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	185,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	31.08.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Vieras-/kirjastohuone, kaksi vaatehuonetta, yläkerran aulan oleskelutila, ruokailutila, eteinen, tuulikaappi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Teritalo - Mathilda
Katto:	Mansardikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön ja olohuoneen välissä, erkkeeriin sijoitettu ruokailutila. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Saunan yhteydessä pesuhuone kahdella suihkulla ja wc:llä. Yläkerrassa pesuhuone kylpyammeella, suihkulla ja wc:llä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneen yhteydessä vaatehuone joka on keskeneräinen Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on takka. Käynti ulos terassille ison lasiverannan kautta Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	149-425-1-252

Tontin pinta-ala:	1 175,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Villa Solbacka
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Inkoon kunta
Rakennukset:	-autotalli (perustukset ja sähkövedot on olemassa)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Suomenkielinen ala-aste noin 2 km ja ruotsinkieliseen ala-asteeseen noin kilometrin Palvelut: Inkoon keskustan palvelut vajaan kilometrin päässä Päiväkodit: Naksulan ja Dalin päiväkodit
Liikenneyhteydet:	Pienvenesataman linja-autopysäkille noin kilometrin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.