

4h,kk, 80,0 m², 198 000 €

Kerrostalo, Lahti, Kartano, Paasikivenkatu 2

 ETUOVI.com



ASUNTO
KOMPASSI

Kohdetta myy

Valmela Tarmo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KED, KILAT

Gsm: 0451282171

Asunto Kompassi Oy

“ Kaunis asunto ja loistava sijainti! Kuudennen kerroksen huoneistosta avautuvat näkymät keskustan ja Kartanon alueen suuntaan. Vesijärvin pilkistää puiden lomasta. Ja kaikki keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä.

Keittokomero ei ole suuri, mutta kuitenkin toimiva ja vieressä oleva ruokailutila helpottaa kattamista. Mukavana yksityiskohtana lasitiiliseinä ruokailutilan ja makuuhuoneen välissä. Suuremmasta makuuhuoneesta olohuoneeseen avautuvilla pariovilla saadaan helposti lisää tilan tuntua. Olohuone on tilava ja leveille ikkunalaudoille on mukava sijoitella vaikkapa kukkia tai koriste-esineitä.

Kylpyhuone on uudistettu tyylikkäästi ja sinne on asennettu myös lattialämmitys tuomaan mukavuutta. Ja mikä parasta, hoitovastike on erittäin halpa, 272€/kk, joten asumiskustannukset pysyvät maltillisina.

Kannattaa myös katsoa 3D-virtuaaliesitys.

Esittelyt ja lisätiedot: Tarmo Valmela, 045-1282171, sähköposti: tarmo.valmela@asuntokompassi.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9716170	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Lahti Kartano Paasikivenkatu 2, 15110 Lahti	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 475 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	272,00 € / kk (Hoitovastike 272,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , kk	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	18,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autopistokepaikkavuokra 24,00€/kk. Lisämaksu hybridiauton lataamisesta 20€/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	6/9		
Rakennusvuosi:	1947		
Käyttöönottovuosi:	1947		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, makuuhuoneen kaapit, sälekaihtimet/rullaverhot, pesukone, kuivauskaappi/-rumpu. Kauppaan ei kuulu: Keittiön ompelukaappi.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 päivää Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2011 kylpyhuoneremontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylikorppi Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattialämmitys, peili, pesukone, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Suojalinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Kemell 0440647047 Paasikivenkatu 1 B 61 15110 Lahti Lahden Isännöintipalvelu Ky jukka.kemell@lahdenisannointi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistoihin on saatavana DNA Welhon 10 Mb laajakaista maksutta. Laajakaistan kytkennäntilaus ja mahdollisen lisänopeuden hankinta tehdään suoraan DNA myymälän kautta. Liittymä vaatii antenniverkkoon sopivan modeemin. Taloyhtiössä on myös kameravalvonta ja ovipuhelimet. Pesutupa on ilmainen.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	1990 Vesi- ja viemärijohtot uusittu, hissi peruskorjattu. 1998

Kattoterassin vesieristys. 1998 Asuinhuoneistojen sähköt uusittu. 2001 Lämpöverkosto uusittu. 2001 Perustusten puupaalututkimus. 2002 Parvekkeiden ja julkisivujen kunnostus, ikkunoiden uusinta, vesikaton pinnoitus. 2007 Porraskäytävien maalaus, huoneistojen ulko-ovien ja parvekeovien uusinta, kaapeli-TV liittymä. 2010 Matalan osan vesikaton uusinta. 2010 ja 2011 Liiketilöiden ulko ovia uusittu. 2011 Lämmönjakohuoneen automatiikka uusittu. 2014 Lämpimän kiertovesijohdon ja 2 kpl kalvopaisunta-astioiden uusiminen. 2017 Yleisten tilöiden lukitusten sarjoitus iLOQ järjestelmään, B ja C portaiden vinttikomeroiden vanerointi ja lukkosalpojen uusiminen. A-B rappujen välisen tuuletusparvekkeen lattialaatan uudelleen pinnoitus. 2018 Kameravalvonnan keskusyksikkö ja kamerat uusittu. 2018 A-porras ylimmän tuuletusparvekkeen betonikorjaus ja kattoterassin laattojen saumaus. 2019 Parvekkeiden ylimpien lautojen uusiminen. 2020 Viiden tuuletusparvekkeenbetonikorjaukset sekä Hollolankadun puoleisen julkisivunhalkeamien/irronneiden pinnoitteiden korjaus.

Tulevat remontit:	Kylmäkellarin remontti toteutetaan siinä vaiheessa, kun nykyinen kylmäkoneisto rikkoutuu. arvioitu kustannus on noin 40000 euroa. Hallitus on valtuutettu ottamaan remonttia varten enintään 40000 euron hoitovastikelainan kolmen vuoden maksuajalla. Nostettavan hoitovastikelainan arvioitu vaikutus hoitovastikkeeseen on 0,30 - 0,35€/m ² /kk.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 419,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki p.03 81411.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulut. Palvelut: Keskustan palvelut Päiväkodit: Keskustan päiväkodit.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkojen jonotuslista on isännöitsijällä. Autopaikat eivät "periydy" asukkaan tai osakkaan vaihtuessa.
Lisätietoja:	Älä tee tätä virhettä asuntosi myyntiä harkitessa!

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.