

4mh+oh+k+th+ph+s+khh, 131,0 m<sup>2</sup>, 134 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Etelärinne, Etelärinne 27

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

SKV Kiinteistönvälitys, Rovaniemi

Rovakatu 36, 96200 ROVANIEMI  
Puh: 010 228 5406



Aurinkoisella etelärinteellä isollekin perheelle sopiva koti omalla 1314 m<sup>2</sup> puutarhatontilla. Tilaa niin viljelyksille kuin lasten leikeille! Tämä koti etsii uutta onnellista perhettä toteuttamaan siitä omannäköisensä! Talossa autotalli autoharrastajalle, verstashuone nikkarointiin ja pihassa vielä varasto.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9716208	Velaton hinta:	134 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Etelärinne</a> Etelärinne 27, 96100 Rovaniemi	Myyntihinta:	134 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	360,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskulut: 250.-/ kk Muut maksut: vesi ja sähkö kulutuksen mukaan
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + th + ph + s + khh		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	131,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	131,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala: 247,00 m <sup>2</sup> Kokonaispinta-ala: 247,00 m <sup>2</sup> Muut tilat: autotalli, varasto		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vesikourut uusittu 2006 Vesikatto: uusittu 2006 Julkisivu, ikkunat ym.: yäkerran ikkunat 2005-2008, ulkomaalaus 2015 Kosteat tilat: uusittu 1990 luvulla Muuta: kaukolämpö 1995, parveke lasitettu 2008, viemäri saneeraus (sukitus) 2014, varasto ja välikäytävän remonttu 2017. Öljy vahingon tukimukset 2018
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuksen lisätiedot: Rakennuksessa olevaan öljyn hajun vuoksi on tehty huomattavia tukmuksia, joiden mukaan sisäilmassa ei ole asumis haittaa.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu villa Seinämateriaalit: tapetti, maali, paneeli Lattiamateriaalit: parketti, muovimatto, laatta Kattomateriaalit: maalattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkukaappi, wc sauna, kiuas (sähkö), erillinen wc (2 kpl), peilit, suihku, pesukoneliitäntä, seinät (laatta), lattiat (laatta)
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 1 314,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Rakennukset: autotalli, vaja, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: 1,5 km Palvelut: kauppa 300 m  
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.