

4 h+k+khh+s, 100,0 m<sup>2</sup>, 225 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Jakokoski, Uitonsuontie 11 d



#### Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy



Pielisjoen rannalla Jakokoskella, omalla 2.647 m<sup>2</sup>:n rantatontilla erittäin siistikuntoinen vuonna 2010 valmistunut omakotitalo, joka sijaitsee noin 25 metriä rannasta, jossa omaa rantaviivaa noin 50 metriä.

Talossa avara pohjaratkaisu, jossa ei ole hukkaneliöitä. Lämmitysmuotona lattialämmitys sähköllä sekä lisänä takka/leivinuuni ja ilmalämpöpumppu. Asuinhuoneissa on juuri uusittu laminaattilattiat sekä maalattu asuinhuoneiden seinäpinnat. Keittiössä juuri uusittu lattialaatoitus. Kunnallinen vesi ja viemärointi.

Erillinen rakennus, jossa autokatos sekä lämpöeristetty noin 7 m<sup>2</sup>:n varasto.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9716313	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kontiolahti Jakokoski</a> Uitonsuontie 11 D, 81220 Jakokoski	Myyntihinta:	225 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: Noin 86 €/v Kiinteistövero: Noin 422 €/v Em. tiemaksu koskee Uitonsuontietä.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + khh + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	7,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat noin 7 m <sup>2</sup> käsittää erillisessä rakennuksessa olevan lämpöeristetyn varaston. Talon kerrosala noin 113 m <sup>2</sup> .		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Rappaus/laattapintainen takka-leivinuuni.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (lattia). Lisänä takka/leivinuuni ja ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa juuri maalatut seinät Lattiamateriaalit: Keittössä juuri uusittu laattalattia. Muissa asuinhuoneissa juuri uusitut laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkolakatut paneelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Muovitettu profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Kohopeilimalliset mdf-kalusteovet. Koneistuksena liesi, liesituuletin, jää/pakastinkaappi sekä astiapesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu, ikkunallinen pesuhuone, jossa varusteina suihku, lavuaari ja wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laatoitettu. Seinät laatoitettu/maalattu. Varusteina allaskaappi, valolipalla varustettu peilikaappi sekä wc-istuin
Saunan kuvaus:	Sähkökiukaalla varustettu sauna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia laatoitettu. Seinät maalattu. Varusteina runsaasti kaapistoja, työtaso sekä pesukoneliitäntä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone ja komeroita. Erillisessä rakennuksessa noin 7 m2:n lämpöeristetty varasto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	276-405-29-37
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	2 647,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Ranta RN:o 29:37
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rantakaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty. Mahdollinen lisärakentaminen esim. varastolle vain poikkeamisluvalla. Lisätietoja antaa Kontiolahden kunta
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kontiolahden kunta/kaavoitus
Rakennukset:	Asuinrakennuksen lisäksi rakennus, jossa noin 7 m2:n lämpöeristetty varasto sekä yhdenauton katos.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Joki  
Vesistön nimi: Pielisjoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.