

3h+k+s, 78,0 m², 105 000 €

Kerrostalo, Uusikaupunki, Kukonmäki, Merimiehenkatu 35



Kohdetta myy

Kari Toivonen
Myyntipäällikkö

Gsm: +358 400 502 700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Peruskuntoinen hyvällä pohjaratkaisulla oleva hissitalon kolmio. Perussiisti asunto, jossa olohuoneen jatkeena iso lasitettu parveke etelään. Parvekelasien yhteydessä sälekaihtimet. Reilun kokoinen kylpyhuone jonka vieressä oma siisti sauna. Eteisessä vaatehuone jonne saa säilytykseen niin henkarivaatetta kuin hyllytilaan menevää vaatetta tai tavaraa. Molemmissa makuuhuoneissa hyvin kaappitilaa ja keittiössä vaaleat kaapistot ja kodinkoneet. Hoidettu hyvä yhtiö jossa mm. liitytty valokuituun, käyttövesiputket uusittu, kattoa remontoitu, ulko-ovet automatisoitu ja käytävävalaistukset asennettu liiketunnisteisiksi Tässä hyvästä yhtiöstä siisti asunto josta lyhyt matka kaupungin ydinkeskustaan. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9717160	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Kukonmäki Merimiehenkatu 35, 23500 Uusikaupunki	(Myyntihinta 99 300 € + Velkaosuus 5 700 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	99 300 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 700 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	1 346,15 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	358,80 € / kk (Hoitovastike 280,80 € / kk + Rahoitusvastike 78,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakkomaksu 23,00€/hlö/kk, tasaus kaksi kertaa vuodessa. Taloyhtiökuitu 4,99€/kk. Autopaikkavuokra 13,00€/kk. Piha-autopaikkavuokra 7,00€/kk. Sähkö kulutuksen mukaan osakkaan oman sopimuksen mukaisesti.
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate / Singeli
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Varustus: lavaaari, bidee, suihkuverhovalmius
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa hyvin kaappitilaa. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Merimiehentorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lounaisrannikon OP-Isännöinti Tiia Pohjalainen Rantakatu 27 23500 Uusikaupunki tiia.pohjalainen@opisannointi.fi p. 0102539886
Huolto:	Sami Jäspilä Oy Ykskoivuntie 23500 Uusikaupunki sami@samijaspila.fi p. 0445204442
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kellarihuone, huoneistokohtaiset varastot, taloyhtiökuitu
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 17 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	Katon osittain korjaus tehty 2011 (vanhat reunapellit purettiin, ei parvekkeita, vanha kate n. 60cm poistettiin, lisättiin reunakorotusta, asennettiin uusi alushuopa n. 100cm ja pintahuopa n. 65cm). Asennettiin uudet myrskylistat ja reunalista. Yhtiön käyttövesiputket

saneerattiin 2014 ja samalla asennettiin huoneistokohtaiset vedenmittauslaitteet. Lämmönsiirrin ja automatiikka (Ouman) uusittiin 2014. Lämmitysjärjestelmän perussäätö tehtiin 2014 ja samalla uusittiin kaikki linjasäätöventtiilit, lämmönjakohuoneen lämpöjohdot sekä asennettiin uudet termostaattiset patteriventtiilit. Yhtiö liitetty VSP Oy:n kuituverkkoon 2016. Porraskäytävän valot liikutunnisteisiksi ja ulko-oven avaus automatisoitu 2017. Taloyhtiökuitu 2018. IV-kanavien puhdistus, mittaus ja säätö 2018.

Tulevat remontit:	Viisvuotissuunnitelma: sokkelien patolevyjen uusiminen, julkisivuremontin suunnittelu (parvekepielet, ikkunat ja parvekeovet), mahdollinen julkisivuremontti.
Tontin koko:	2 534,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kaikki koulut noin 1km. Palvelut: Keskustan palvelut alle kilometrin päässä. Päiväkodit: Noin 500m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat isännöitsijän kautta. Katospaikka mahdollista saada.
Näkymät:	Toisesta makuuhuoneesta ja olohuoneesta etelään, keittiöstä ja toisesta makuuhuoneesta länteen.
Pihan kuvaus:	Taloyhtiön takapihalla puistoalue ja kalliota.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.