

Alak: 1h, k, kph, wc, s. Yläk: 1h, parveke, 57,0 m², 88 000 €



Mökki tai huvila, Siikajoki, Luohua, Ylipääntie 463 B



kodinaika

Kohdetta myy

Siuvatti Pasi
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV



Vuonna 2010 valmistunut ihastuttava, hirsirunkoinen vapaa-ajan asunto, nätilä ja rauhallisella paikalla Luohuanjoen varrella.

Mökki on talviasuttava ja kävisi vaikka ympärivuotiseen asumiseenkin (lupa haettava erikseen). Sähkölämmitys, jonka apuna toimii varaava takka/haudutusuuni ja ilmalämpöpumppu. Mökki on pidetty lämpimänä ympäri vuoden.

Oma 3375 m²:n jokirantatontti. Omaa rantaviivaa on reilu 100 metriä. Pihapiirissä päärakennuksen lisäksi leikkimökki, liiteri, varasto, ulkosauna/kesähuone ja grillikatot. Tontilta löytyy myös kasvimaata, mansikkamaata sekä tyrni- ja marjapensaita.

Jos haet rauhallista ja siistikuntoista vapaa-ajan viettopaikkaa niin se voisi olla tässä! Soita ja varaa esittelyaika. Myyntiä hoitaa Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

--- HUOM! Mahdollisuus vaihtaa Raahen alueella olevaan omakotitaloon tai rivitaloasuntoon. Tarjoa! ---

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9717919	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	Siikajoki Luohua Ylipääntie 463 B, 92450 Luohua	Myyntihinta:	88 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan. Sähkөөn on mennyt kesäkuukausina noin 20 €/kk ja talvikuukausina noin 70 €/kk. Kiinteistövero 231,46 €/vuosi 2017. Tiemaksuja tarpeen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Alak: 1h , k , kph , wc , s. Yläk: 1h , parveke		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aliatiedot perustuvat pohjakuvaan. Pinta-aliatiedot ovat suuntaa antavia ja saattavat poiketa annetuista tiedoista. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	1 kk kaupoilta.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka/haudutusuuni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Puuliiterissä olevat polttopuut. Irtaimesta voi neuvotella erikseen. Kauppaan ei kuulu: Pihakeinu, komposti.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sokkelin slammaus ja maalaus 2017. Saunaremontti (uusi kiuas ja lauteet) 2017. Kasvimaan teko 2017. Räystäskourut ja aluslaudoitus 2016. Sähköpatterit 2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka/haudutusuuni, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	maasuodattamo, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinäateriaalit: Hirsipanelia. Kylpyhuone puupanelia. Sauna laattaa/puupanelia. Lattiamateriaalit: Puulattiat. Kylpyhuone, wc ja sauna laattaa. Kattomateriaalit: Puupanelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, talotuuletin, jenkkiakaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuakaappi, vesipumppu, lattialämmitys (sähkö).
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, bidesuihku, allas, kaapisto, lattialämmitys (sähkö).
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, lauteet, ikkuna, lattialämmitys (sähkö). Ulkosaunassa puukiuas, lämminvesisäiliö, lauteet.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	748-415-49-2
Tontin pinta-ala:	3 375,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Yleensä haja-asutusalueella 10 % tontin rakentamisalasta. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Kaavoitustiedot:	Ei kaavaa (maakuntakaava). Lisätietoja Siikajoen kunta p. 040 315 6299.
Rakennukset:	Leikkimökki, liiteri, varasto, ulkosauna/kesähuone, grillikatos.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Paavolaan matkaa noin 11 km. Vihantiin noin 17 km. Ruukkiin noin 19 km. Raahen noin 52 km.
Ajo-ohjeet:	Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.