


5h, k, khh, wc, vh, s, ph/wc, tekn tila, a-katos, 140,0 m², 
228 000 €

Omakotitalo, Pori, Noormarkku, Alakeitinki 2



Kohdetta myy

Boelius Harri
Myyntijohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0443610350

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Nyt tarjolla hieno tilaisuus Noormarkun rauhallisella omakotialueella. Valoisa, kolmen makuuhuoneen ja vieras/työhuoneen koti, jossa olohuone, keittiö ja ruokailutila ovat toimivasti yhdessä, muodostaen kokonaisuuden, joka on luotu seurusteluun perheen ja vieraiden kanssa. Teknisestä tilasta löytyvät poistoilmalämpöpumppu (uusittu 2019) ja aurinkokennojen ohjausjärjestelmä. Näillä pidät rakennuksen asumiskustannukset todella kohtuullisina. Lisänä on vielä kaunis varaava takka. Tutustumisen arvoinen koti. Tervetuloa esittelyyn!

Myynti
Harri Boelius
P. 044 3610350
harri.boelius@huom.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9720915	Velaton hinta:	228 000 €
Sijainti:	Pori Noormarkku Alakeitinki 2, 29600 Noormarkku	Myyntihinta:	228 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	354,26 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	80,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h , k , khh , wc , vh , s , ph / wc , tekn tila , a - katos	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan, sähkö kulutuksen mukaan. jätehuolto tyhjennyskertojen mukaan.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	154,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	vimeistään 1 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Poistoilmalämpöpumppu uusittu 2019
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, aurinkokennot (vesikiertoinen lattialämmitys), varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkuseinä, wc Kaksi suihkua (kattoasennus)
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi wc:tä, toinen pesuhuoneen yhteydessä. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	heti valmis -sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	varasto/tekninen tila

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	380,00 € / vuosi

Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2057
Kiinteistötunnus: 609-85-41-1-L1
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 796,0 m²
Tontin vuokraaja: Porin kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 41
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Porin kaupunki
Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Porin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: 1,5 km Palvelut: Noormarkun keskustassa (1,5 km)
kaupat, kirjasto, apeekki Koulut: Matkaa 1,5 km
Liikenneyhteydet: Bussit

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.