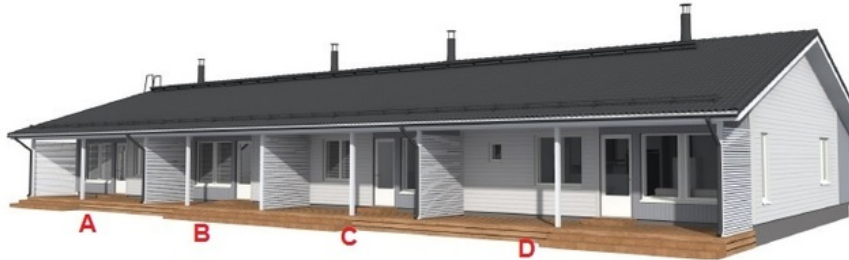


3h+k+khh/kph+s+wc+vh, 82,0 m², 294 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Sorto, Jäkäläkuja 1 D

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pirjo Weber
Yrittäjä, LKV-pätevyys

Puh: 050 342 8002
Gsm: 050 342 8002

Kiinteistönvälitys Pirjo Weber Oy



Haluatko enemmän neliöitä 1-tasossa?

Tämän uuden ja avaran kodin rakentaa paikallinen, ammattitaidostaan tunnettu rakentaja, jonka tuotantoa on ilo esitellä! Arvioitu valmistuminen 4/2020.

Huoneistot ovat kiinteistömuotoisia rivitalohuoneistoja hallinnanjakosopimuksella. Tontille rakennetaan 4 asuinhuoneistoa. Jokaiselle huoneistolle tulee 2 autopaikkaa ja ne sisältyvät kauppahintaan. OMA TONTTI 1.369 m².

Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä valoisaa tilaa. Makuuhuoneet ovat reilunkokoiset. Pesuhuoneen yhteyteen tulee kodinhoidolle tilaa, huoneistolla on myös erillinen wc. Katettu terassi on suuri, koko huoneiston levyinen. Huoneiston yhteydessä on lämmin ulkovarasto n. 6,2 m².

Huomioithan, että poistoilmalämpöpumpulla asumisen kustannukset ovat varsin maltilliset ja jokainen huoneisto maksaa vain oma kulunsa.

Sijainti alueella, mäen päällä on ihastuttavan valoisa - aurinko ja valo kiertävät ihanteellisesti terassia ja pihaa.

Ota yhteyttä, saat lisätiedot ja voimme sopia esittelykäynnin tontille.
PIRJO WEBER, puh. 050 342 8002 / pw@pirjoweber.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9721102	Velaton hinta:	294 000 €
Sijainti:	Järvenpää Sorto Jäkäläkuja 1 D, 04410 Järvenpää	Myyntihinta:	294 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Omat mittarit sähkölle (arvio 7.700 kWh/v) ja vedelle, jätehuolto 5,60 €/tyhjennys, kiinteistövero, vakuutukset
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + khh / kph + s + wc + vh		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi lämmin varasto 6,2 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, 30.04.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018) E-luku 103, viimeinen voimassaolopäivä 6.5.2029
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, lattialämmitys, poistoilmalämpöpumppu (Nilan EC)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähköliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, runko Suomen Kodikas-Talot Oy, Katto: harja/betonitiili, Anturaperustus, sokkeli kevysoraharkko, pintalaatta Seinäateriaalit: maalattu Lattiamateriaalit: laminaatti (8 mm/käyttöluokka 31), eteisessä laatta Kattomateriaalit: valkoinen mdf-paneeli, pesutiloissa valkolakattu paneeli
Keittiön kuvaus:	induktioliesitaso, kiertoilmuuni, liesituuletin, jääkaappi/pakastin (2 kpl), astianpesukone, kaapistot Topi-keittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	peili, allaskaappi, kaapistoa, wc-istuin, pesukoneliitäntä, suihku, seinät ja lattia laatoitettu
WC-tilojen kuvaus:	peili, allaskaappi, wc-istuin, seinät maalattu, lattia laatoitettu
Saunan kuvaus:	sähkökuivas, seinät paneloitu (leppä), lattia laatoitettu
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistoa, vaatehuone, lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-8-817-9
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 369,0 m ²
Lisätietoa tontista:	tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella määräosiin A, B, C ja D
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AOR4, omakotirakennusten ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue, II, e=0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki, puh. (09) 27 191

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: päiväkotiki 1 km, koulu 800 m, kauppa 700 m, lukio 900 m, uima- ja jäähalli 1,2 km, VR-asema 800 m
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.