

2h+kt+s, 44,5 m², 119 500 €

Luhtitalo, Oulu, Ritaharju, Talatie 9 B 6

 ETUOVI.com



OULUN
ARVOKIINTEISTÖT

Kohdetta myy

Ruskola Jukka
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 845 9581

Oulun Arvokiinteistöt Oy

“ As Oy Oulun Ritapolku rakennetaan Ritaharjun paalupaikalle. Tässä tarjolla luhtitalon 2.krs huoneisto 2h+kt+s 44,5 m², jonka parveke avautuu etelälounaaseen. Toimivan pohjaratkaisun ansiosta huonekalut löytävät paikkansa vaivatta. Taloyhtiössä on edullinen kaukolämpö ja kaapeli-TV sekä laajakaistayhteys.

Oulun Yliopistolle matkaa n. 3,4 km.

Lisätiedot ja esittelyt: Jukka Ruskola 040 845 9581

Huom! Voit varata kohteen Oulun Arvokiinteistöjen sivuilta:

<https://oulunarvokiinteistot.fi/lkvframeajax.html?action=getItemList&subMenuId=2&menu=sell>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9721805	Velaton hinta:	119 500 €
Sijainti:	Oulu Ritaharju Talatie 9 B 6, 90540 Oulu		(Myyntihinta 36 052,9 € + Velkaosuus 83 447,1 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	36 052,9 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	83 447,1 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	2 685,39 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	216,74 € / kk (Hoitovastike 146,50 € / kk + Rahoitusvastike 70,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	44,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Yhtiölainasta maksetaan aluksi vain korkoa. Yhtiölainan takaisin maksu on 2 vuotta pelkkää korkoa ja 23 vuotta lyhennystä ja korkoa, , joka on arviolta n. 372,58 euroa. Yhtiölainan koron marginaali 0,95 % ja korko 0,95 % / 24.04.2018.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.04.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään,lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneessa laminaatti esim. valkolakattu tammilaminaatti, lattialistat lattialaminaatin väriset
Katto:	Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Topi-Keittiöt, HR4 esim. Kosketus, suorareunainen maalattu MDF-ovi, väri valkoinen mattamaalattu, vakiovedin 95, työpöytälaminaattipintainen esim. R417 Tammi, valkoinen valolista, allaskaapit 3-astiaisella jätevaunulla, kalusterungot valkoista melamiinipintaista lastulevyä, astiankuivaus- ja allaskaappien rungot kosteuden kestävä lastulevyä, pesupöytä Franke Valtteri, Rosenlew RKK5100 tai vastaava, keraaminen liesi, energialuokka A, leveys 500 mm, Rosenlew RJP4532 tai vastaava, pakastimen automaattisulatus, energialuokka A+, väri valkoinen, Rosenlew RW6502 tai vastaava, energialuokka A+, väri valkoinen, keittiön välitilalaatta Pukkila 20x25 valkoinen Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Topi-Keittiöt, HR4 esim. Kosketus, suorareunainen maalattu MDF-ovi, väri valkoinen mattamaalattu, vakiovedin 95, allaskaappi MV-K/62, allas ANM60/K valumarmoria, peiliikaappi valaisimella Opal Queen vpk65. Pesuhuoneissa laatoitus Pukkila 20x40 valkoinen, pesuhuoneissa ja saunoissa laatoitus Pukkila 10x10 harmaa
Saunan kuvaus:	Esim. Harvia Sähköri, musta, saunoissa kuusipaneelit ja tervaleppälauteet. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Topi-Keittiöt, HR1, esim. Marja T11, melamiinipintainen, vakiovedin 95 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Oulun Ritapolku
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ei ole valittu.

Taloyhtiöön kuuluu: Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 6
Autokatospaikkoja: 21
Energialuokka: C (2018)
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 10 620,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2077

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-Market 200 m, Ideapark n. 600 m Koulut: Oulun Yliopistolle matkaa n. 3,4 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.