

3h + k + s, 81,5 m², 149 000 €

Paritalo, Rovaniemi, Nivavaara, Nivakuja 1 B 3



Kohdetta myy

Tuisku Arto
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 441 8357

Lapin Asuntopalvelut LKV Oy



Paritalon puolikas Nivavaarasta. Vastaavia kohteita harvemmin myynnissä. Arto Tuisku 0504418357

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9721969
Sijainti:	Rovaniemi Nivavaara Nivakuja 1 B 3, 96900 Saarenkylä
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	81,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	81,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	2007
Käyttöönottovuosi:	2007
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	149 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	149 000 €, Tarjousten mukaan
Neliöhinta:	1 828,22 € / m ²
Yhtiövastike:	335,87 € / kk (Hoitovastike 335,87 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi ja käyttösähkö kulutuksen mukaan. Vesiennakko 15€/hlö/kk. Lisäautopaikka 5€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet..
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön, kylpyhuoneen & wc:n lattiat maalattu, laminaatit uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Olohuone, keittiö, makuuhuoneet, kodinhoitohuone maali, kylpyhuone kaakeli, sauna paneeli. Lattiamateriaalit: Olohuone, makuuhuone, laminaatti, kodinhoitohuone, keittiö, kylpyhuone, sauna laatta. Huoneistossa kauttaaltaan lattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, täyskorkeat jää- ja pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku. Kylpyhuoneen yhteydessä wc-tila, jossa wc-istuin, korkea kaappi, peili, allas, allaskaapisto.
WC-tilojen kuvaus:	Wc-istuin, peili, allas.
Saunan kuvaus:	Sauna, jossa lauteet, sähkökiuas sekä tuuletusikkuna.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistoa, vesipiste, pesukoneliitäntä, käynti katetulle takaterassille.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, jossa tunnelmanluojana takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi makuuhuonetta, joissa kaaptilaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kodin kaapistot, vaatehuone, huoneiston edustalla kylmä ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Nivankuja 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema, Lahtela Yhtiöt Oy, Juha Lahtela, juha.lahtela@taloasema.fi, 050 490 3355, Rovakatu 26 A 11, 96200 Rovaniemi.
Huolto:	Omatoiminen, ap:t konelumityön.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaapeli-tv.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autokatospaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	Tontin raja-aita 2008, piha-aleen asfaltointi 2012, parvekkeiden ja terassien maalaukset 2015, IV-puhdistus 2015, lämmönjakokeskuksessa käyttö- ja lämmitysvesiventtiilien uusiminen 2016, vesikatteiden kuntotarkastus ja huolto (rakennusliike on tehnyt vesikattojen kuntotarkastuksessa havaittujen rakennusvirheiden korjaukset 10 -vuotistakuutyönä, vesikaton kolmiorimojen kaistahuopa on irronnut ja vettä on pinta- sekä alushuovan välissä -> urakoitsija on

korjannut vuodot poistamalla kaikilta katoilta kolmiorimat ja korvannut ko. kohdan 160 mm hitsattavalla huopakaistalla= 2016, pohjaviemäreiden huuhtelut ja kuvaukset 2019.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2023: sade- ja sulamisvesilaitteiden vuosittaiset tarkastukset ja kunnostamiset tarvittaessa, tontin raja-aidan kunnostaminen ja huoltomaalaus, etelänpuoleisten sokkeleiden ja puuosien kunnostamiset ja huoltomaalaukset, vesikatteiden, katelaitteiden ja läpivientien vuosittaiset tarkastukset ja kunnostamiset tarvittaessa.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 3 072,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Tontin vuokra: 3 150,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki p.016 3221

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.