

2h,k, 57,5 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Lohtaja, Satumaantie 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Nokkala Sari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0445134055

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy



Kerrostalokaksio Lohtajalla palveluiden äärellä odottaa uusia asukkaita!

Tarjolla valoisa ylimmän kerroksen läpitalon huoneisto. Tilava ja toimiva pohjaratkaisu. Ikkunallinen, reilunkokoinen kylpyhuone, joka remontoitu vuonna 2017. Asunnolla iso parveke, josta näkymät puuston läpi Lohtajan ABC:lle. Päivittäispalvelut kävelymatkan päässä ja hyvät julkiset kulkuyhteydet keskustaan.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9722732	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Lohtaja</a> Satumaantie 4, 87700 Kajaani	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	852,17 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	210,75 € / kk (Hoitovastike 210,75 € / kk)
Huoneistositelmä:	2h , k	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	40,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	kylpyhuone remontoitu 2017, kylpyhuonesaneerauksen raportti 16.8.2017
Lisätietoja kunnosta:	kylpyhuone remontoitu, muutoin asunto suurelta osin alkuperäiskuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone remontoitu vuonna 2017.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kajaanin Satumaantie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilipalvelu Jouni Korhonen Oy, Aila Immonen, 08 613 3257
Huolto:	Kajaanin Huoltokeskus
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Julkisivumaalaus 1998, piha-aita 2001, lämmönsiirtimien uusinta 2001, tv-antenniverkon saneeraus 2005, rappukäytävien maalaus 2007, tiiliseiniä pesu 2009, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2010, Srk:n kerhotilan kosteusvaurion korjaus 2013, 2016, 2018/2019, lumiesteiden uusiminen ja katon saumojen tiivistäminen 2017, salaojien tarkastus ja puhdistus 2018
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma viidelle seuraavalle vuodelle:

käyttövesiputkien kuntokartoitus ennen mahdollista käyttövesiputkien uusimisen suunnittelua, mahdollinen kv-putkien uusimisen suunnittelu, lukituksen uusiminen, vesikaton maalaus, etupihan pihatien parantaminen, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö viimeistään 2020.

Energialuokka: C (2013)  
Optimisuunnittelu Ky Seppo Raatikainen 18.11.2014

Tontin koko: 2 475,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Kajaanin kaupunki

Tontin vuokraaja: Kajaanin Kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.