

4h, k, kph, s, khh, autotalli, varasto, 130,0 m², 685 000 €



Omakotitalo, Espoo, Suvisaaristo, Svartholmantie 16



NELIÖT LIIKKUU™

Kohdetta myy

Koivumäki Andrei
Perustaja, asunnon myynti

Gsm: 0413190406

Neliöt Liikkuu LKV Oy Ab



IHASTUTTAVA KOTI SUVISAARISTON RAUHALLISELTA, VEHREÄLTÄ JA ARVOSTETULTA ALUEELTA!

PÄIVITYS: KEITTIÖN SEKÄ OLOHUONEEN SEINÄT OVAT MAALATTU VAALEIKSI HUHTIKUUSSA 2020.

Tämä koti sopii isommallekin perheelle ja sen sijainti on yksi pääkaupunkiseudun upeimmista. Kahdessa tasossa olevan päärakennuksen huoneistoala on 130m² ja suuren autohallin kerrosala on 155m². Puurakenteinen talo on rakennettu vuonna 1993, lämmityksenä toimii suora sähkölämmitys sekä ilmalämpöpumppu. Tilan kokonaispinta-ala on 0,3380 hehtaaria.

Talon pohjaratkaisu on miellyttävä ja pienellä päivityksellä saat tästä erinomaisen kokonaisuuden perheellesi vuosiksi. Yläkerrassa on myös varaus toiselle kylpyhuoneelle/wc:lle. Talon yhteydessä on suuri autohalli, jota voit käyttää säilytystilana, työpajana tai ihan mihinkä tahansa käyttötarkoituksen sille ikinä keksitkin. Piha-alue on miellyttävän vehreä ja pienenä erikoisuutena mainittakoon, että takapihalle virtaa myös pieni joki suoraan merestä.

Suvisaaristoon perustettiin oma vesiosuuskunta vuonna 1999. Verkosto toteutettiin uudella tekniikalla, paineistetulla viemärillä, joka on perinteistä huomattavasti hellävaraisempi ympäristölle.

Tonttien koot ovat Suvisaaristossa suuria. Saavuttuasi Suvisaariston vehreisiin maisemiin katoavat huolesi välittömästi ja olet silti vain muutamien kymmenien minuuttien päässä Helsingin keskustasta. Yhteishenki alueella on erinomaista ja upea luonto sekä merelliset maisemat tekevät tästä parhaan sijainnin kodillesi.

Suvisaaristo on Espoon merellinen kaupunginosa, saaristo Suomenlahteen pistävän Soukan niemen edessä, Espoon lounaiskolkassa.

Suvisaaristo on valittu Suomen mukavimmaksi asuinalueeksi, sekä Uudenmaan liiton maakuntahallitus valitsi Suvisaariston Vuoden uusmaalaiseksi kyläksi vuonna 2007.

Ota yhteyttä ja varaa oma esittelysi.

KODIN MYY:

Andrei Koivumäki
Neliöt Liikkuu LKV
Perustaja, Asunnon myynti
040 319 0406
andrei@neliotliikkuu.fi

Samu Siponen
Neliöt Liikkuu LKV
Perustajaosakas, LKV, LVV
040 776 8492
samu@neliotliikkuu.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9723716	Velaton hinta:	685 000 €
Sijainti:	Espoo Suvisaaristo Svartholmantie 16, 02380 Espoo	Myyntihinta:	685 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 260€/kk. Kiinteistövero 1600€/vuosi. Vesi ja viemäri 37€/kk. Jätehuoltokulut 15,75€/kk.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , khh , autotalli , varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennus : Kerrosala: 171m ² Kokonaisala: 171m ² Huoneistoala 130m ² . Tilavuus 480m ³ . Autohalli/talli : Kerrosala: 155m ² Valmistunut: 2012-01-27 Kokonaisala: 155m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Muu ehto		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka
Tilojen kuvaus:	Iso autotalli/venevara (lämmitys ilmalämpöpumppu ja vesikiertoinen puulämmitys)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pesutila on remontoitu 2010. Apukeittiössä tehty pintaremontti vuonna 2002.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, lämpöpumppu, takka
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi jääpalakoneella, pakastin, liesi, uuni, astianpesukone, liesituuletin hormiin, kaapistot ja työtasot puuta, lattiat parkettia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: wc-pönttö, suihkukaappi, kaapistot, allas, sähkösauna kahdella ikkunalla, lattialämmitys, seinät ja lattiat laattaa
WC-tilojen kuvaus:	Wc varaus yläkerrassa.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, allas, pyykinpesukoneliitäntä, kuivauskaappi, jääkaappi, pakastin, lattiat parkettia
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parkettia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kahdessa makuuhuoneessa lattiat muovimattoa ja seinät maalattu ja yhdessä laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto, autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-449-1-719
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Tomtebo
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Rakennukset:	kylmävarasto autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.