

# Asuin-, liike- ja varastokiinteistö, 450,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Omakotitalo, Lapinjärvi, Kimonkylä, Kausalantie 20



## Kohdetta myy

Parikka Mikko  
Yrittäjä

Gsm: 0400550797

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Vuonna 1964 valmistunut asuin-, liike ja varastokiinteistö. Kiinteistössä on valoisa asunto, jossa on 4h+k+s noin 120 m<sup>2</sup>. Tilat ovat remontoitu 2000-luvun alkupuolella. Kosteat tilat ovat kaakeloitu ja niissä on lattialämmitys. Lisäksi on myymälätilaa noin 180 m<sup>2</sup> ja kylmää varastotilaa noin 150 m<sup>2</sup>. Asfaltoitu etupiha ja varastotilojen yhteydessä lastaussilta. Tilan pinta-ala on noin 3.954 m<sup>2</sup>. Tässä on mahdollisuus harjoittaa yritystoimintaa ja asua samassa kiinteistössä!

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9724046
Sijainti:	<a href="#">Lapinjärvi Kimonkylä</a> Kausalantie 20, 47350 Kimonkylä
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	Asuin - , liike - ja varastokiinteistö
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	450,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	450,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1964
Käyttöönottovuosi:	1965
Vapautuminen:	Heti vapaa

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	125 000 €
Myyntihinta:	125 000 €
Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutus noin 2.500-3.500 l/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Olohuoneen ja keittiö kohdalta ikkunat uusittu 1990-luvun lopulla. Öljykattila uusittu 2000-luvulla. Asunto puolen pintamateriaalit uusittu 2000-luvulla
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys + 2 kpl ilmalämpöpumppuja
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Oma jätevesikaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, mineriitti levyverhoiltu, loiva pulpettikatto ja katteena on huopa ja pelti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Loiva pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Huopa ja peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 994,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Elimäki 8 km Palvelut: Päivittäistavarakauppa noin 5 km  
(Pukaron Parooni), rautakauppa 3 km, Elimäki noin 8 km, Kouvola noin  
30 km ja Helsinki noin 110 km Muut palvelut: Lapinjärven kunta  
Päiväkodit: 1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.