

tupa, makuukammari, pukuhuone, wc, 89 000 €

Mökki tai huvila, Ruokolahti, Manlahti, Niskapietiläntie 244



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA

Puh: 0103965200



Lyhyen ajomatkan päässä Vuoksenniskan palveluista, Immalanjärven rannalla vuonna 1985 rakennettu pyöröhirsinen vapaa-ajanasunto. Eteläänm avautuva rinteinen tontti, kovapohjainen hiekkaranta. Tontin pinta-ala 2150 m2. Mokissä tupaa ja kammari Rannassa vanha saunarakennus kaipaa kunnostamista.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9724061	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Ruokolahti Manlahti Niskapietiläntie 244, 55910 Imatra	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Vuosittain Varainsiirtovero 4 %.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	tupaa , makuukammari , pukuhuone , wc		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Lasitettu kuisti.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Päärakennuksesta on purettu sauna pois. Tila toimii tällä hetkellä Wc-tilana.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, takka
Vesihuollon kuvaus:	Ei ole
Viemäri:	Saunavedet imeytyvät maahan.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	2-levyinen keittotaso. Lattiamateriaalit: lauta Työtaso: laminaatti Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Saunan kuvaus:	Mökistä sauna purettu pois. Tilassa sähkökiuas. Tila toimii tällä hetkellä wc-tilana.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	700-415-19-21
Tontin pinta-ala:	2 150,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kiviranta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kullekin vähintään 2000 m ² :n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa: - Yhden loma-asunnon - Saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m ² - Vierasmajan jonka kerrosala on enintään 25 k-m ² - Muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 kerros-m ² ja lukumäärä enintään neljä.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Ruokolahden kunta
Rakennukset:	Saunarakennus huonokuntoinen. Rakennettu vuonna 1956. Saunarakennuksessa harjakatto, huopakate. Rakennuksessa pieni pukuhuone, sauna ja varasto. Puukiuas. Lattia on betonia. Venevaja, puucee. saunarakennus, autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Imatrankoskelle matkaa n. 20 km Muut palvelut: EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen ostaja tarvitsee tämän kohteen hankintaan puolustusministeriön luvan.

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Järvi
Hiekkapohjainen ranta
Vesistön nimi: Immalanjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.