

2h,k,kph,p, 48,7 m<sup>2</sup>, 19 000 €  
Kerrostalo, Varkaus, Kuoppakangas, Puistokatu 5

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316

“ Siistikuntoinen kerrostalohuoneisto loistavalla sijainnilla Taulumäen palveluiden äärellä. Koulu ja urheilutalo aivan vieressä. Keittiö ja kylpyhuone remontoitu 2000-luvulla, siistit pinnat. Taloyhtiössä mm. ikkunat- ja parvekeovet sekä katto uusittu, parvekesaneeraus tehty ja salaojitettu. Vuokrattu huoneisto, oiva kohde sijoittajalle!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9724208	Velaton hinta:	19 000 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Kuoppakangas</a> Puistokatu 5, 78200 Varkaus	(Myyntihinta 15 138,74 € + Velkaosuus 3 861,26 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	15 138,74 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	3 861,26 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , p	Neliöhinta:	390,14 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	193,75 € / kk (Hoitovastike 174,17 € / kk + Rahoitusvastike 19,58 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,7 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	48,7 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Autotallivuokra 35,00€/kk
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Muu ehto, Huoneisto vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä Lunastusoikeus osakkailla
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Maalattut seinäpinnat, laminaattilattia. Varustus; jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Keittiössä vaaleat kaapistot, remontoitu v. 2009.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinäpinnat, laattalattia. Varustus; suihkukaappi, wc, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä. Kylpyhuone remontoitu 2000-luvulla.
Olohuoneen kuvaus:	Tapetoidut seinäpinnat, laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tapetoidut seinäpinnat, laminaattilattia. Makuuhuoneesta käynti parvekkeelle.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, huoneistokohtainen häkkivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuoppakankaanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Taloasema Hirsjärvi Oy Anne Hirsjärvi Pirnankatu 1 B 78200 Varkaus p. 040 124 6099
Huolto:	Lassila & Tikanoja Oyj
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero
Tehdyt remontit:	2017 Kattoremontti 2013 Ilmastoinnin puhdistus 2012 Parvekesaneeraus 2011 Kiukaan ajastin uusittu 2010 Vesikatto korjattu/ullakon tuuletusta parannettu 2006 Yläparvekkeille asennettu katokset 2003 Kellarikerroksen vedeneristys 2003 Salaojat ja tonttviemäri uusittu 2002 Ikkunat ja parvekeovet uusittu 1997 Kaukolämpöön liittyminen
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: - viemärisaneerauksen kuvaus ja suunnittelu sekä toteutus v. 2020 - lukitus v. 2019 - normaalit huoltotyöt
Energialuokka:	G (2013)

Todistuksen laatija: Mikko Virkkunen / Insinööritoimisto Vesitaito Oy  
Todistuksen laatimispäivä: 26.9.2014 Viimeinen voimassaolopäivä:  
25.9.2024

Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 1 869,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Varkauden kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kuoppakankaan koulu 550m Palvelut: Kauppa 300m, apteekki  
600m, terveyskeskus n.4km Päiväkodit: Taulumäen päiväkotiki 350m  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Huoneistolle kuuluu sähköpistokepaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.