

4h+k+wc/kph+khh+kph+s+autokatos, 75,0 m², 119 000 €



Omakotitalo, Pori, Itätulli, Itätullinkatu 8B



Kohdetta myy

Helminen Mikko
Kiinteistönvälittäjä LKV, Lkv, Kiat,
Mba

Gsm: 0500538602

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy
LKV



Suosituilla Viikkarin alueella erinomaisella sijainnilla oma koti loistavaan hinta/laatusuhteella.

Kolmikerroksinen tilaihme: Keskikerroksessa keittiö, olohuone ja ruokailutila. Varaava takka, keittiöön on vaihdettu uudet kaapistot ja kodinkoneet. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta ja wc/suihkutila. Kellarikerroksessa on kodinhoitutila, pesuhuone ja sauna, sekä todella suuri varastotila. Kellarista suora käynti pihalle ja terassille. Mainio asia esimerkiksi saunomisen ohessa vilvoitella.

Autokatos ja omassa pikkupihassa on terassi. Rakennuksessa on tehty mittavaa saneerausta, mm putket ovat pinta-asennuksena ja ne ovat komposiittia. Sähköt on myös uusittu.

Ota yhteyttä ja mennään tutustumaan tähän kohteeseen.

Mikko Helminen, 0500538602.
sposti mikko.helminen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9724255 | Velaton hinta: | 119 000 € |
| Sijainti: | Pori Itätulli Itätullinkatu 8b, 28100 Pori | Myyntihinta: | 119 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 114,36 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Lisätietoja maksuista: | Sähköä mennyt keskimäärin 150 €-200 € per kk. Muut menot kulutuksen mukaan. |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k + wc / kph + khh + kph + s + autokatos | | |
| Huoneita: | 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 75,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 18,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 93,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-aratiedot perustuvat toimeksiantajalta saatuihin tietoihin | | |
| Kerrokset: | 3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1939 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1939 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Tilojen kuvaus: | Kellarissa suuri esim varastotila |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Kohteen kuvaus: | Viikkarin suositulla alueella. |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |
| Tehdyt remontit: | Sähköt ja putket uusittu, putket kulkee pinnassa. Tuulensuojalevyt vaihdettu kahdelta seinältä. Asunto saneerattu sisältä kauttaaltaan. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö, ja varaava takka |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | Vesi- ja viemäriliittymä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkukaappi |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus |
| Kodinhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: korkki, parketti Seinämateriaalit: tapetti |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 609-5-47-1 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 1 188,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Lisätietoa tontista: | Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella, tämän talon osalla määräosan kokonaisuus n 1/4 kokonaisalasta. |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Porina |
| Rakennukset: | autokatos |

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Suojaisa piha, omenapuut ja terassi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.