

3mh,oh,k/ruokailu,khh,saunaos., 137,0 m<sup>2</sup>, 160 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Myllykoski, Karpalotie 1



#### Kohdetta myy

Oksanen Kirsi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +35853577099  
Gsm: 0500 442203

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV

“ Vuonna 1988 valmistunut tilava omakotitalo Myllykosken Kurkimäellä. Asuintilat porrastettu hieman, jolloin keittiön ja olohuoneen huonekorkeus tavallista korkeampi. Keittiössä 2015 uusitut valkoiset kaapistot ja kodinkoneet. Olohuoneessa massiivinen takka, jolla helposti pienentää lämmityskustannuksia. Talon käyttövesiputket uusittu 12/2019. Tilava autotalli ja talon alla runsaasti harraste- ja varastotilaa. Osittain kallioinen ja luonnonvarainen 1590 m<sup>2</sup> kulmatontti. Rauhallinen asuinympäristö, jossa mm. päiväkodit, koulut ja luonto lähellä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9724883	Velaton hinta:	160 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Myllykoski</a> Karpalotie 1, 46800 Myllykoski	Myyntihinta:	160 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	370,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa.
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , k / ruokailu , khh , saunaos.		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	137,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	220,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 137 m <sup>2</sup> , kerrosala 158m <sup>2</sup> + 62m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Autotalli, ja alakerrassa runsaasti harrastus- /varastotilaa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	käyttövesiputket uusittu 2019, keittiön kaapistot ja koneet uusittu 2015, kylpyhuone remontoitu 2015, ilmanvaihtokone uusittu ja kanavat nuohottu 2015, räystäät uusittu, paisuntasäiliö, patolevyt talon vas. päätyyn
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys, öljylämmitys, varaavatakka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu, harkko, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi, parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	393,76 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.4.2037
Kiinteistötunnus:	286-31-1167-1
Tontin pinta-ala:	1 590,0 m <sup>2</sup>

Tontin vuokraaja: Kouvolan kaupunki  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 1167  
Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki p.020 61511

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Savineimen koulu ja Viialan koulu n. 1km Palvelut: Myllykosken palvelut n. 1km , mm. ruokakauppa, apteekki, kirjasto, pizzeria  
Liikenneyhteydet: linja-auto

### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Osittain luonnonvarainen, kallioinen piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.