

2h, k, kph, p, 75,7 m², 76 667 €

Lomahuoneisto, Marina Cape, Marina Cape, Bulgaria, Aheloy

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Golnick Igor

KiAT

Gsm: 0440 80 2227

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Nyt on tullut myyntiin Bulgariasta erikokoisia huoneistoja. Huoneistojen koot ovat 33,76-162,33m². Huoneistoja on aina yksiöistä neliöihin ja isommissa huoneistoissa on kaksi kylpyhuonetta. Huoneistoilla erilaisia näköaloja: Meri, allas sekä puistonäkymiä.

Marina Cape kompleksissa on 3 ravintolaa, spa-osasto, allasalue sekä meren rannalla rantatuoleja käytössä omistajille. Alueella on myös puistoja, missä on mukava paistatella päivää aurinkoisessa Bulgariassa. Alue on turvallinen ja siellä on 24h vartiointi.

Burgasin lentokentälle on noin 19 kilometrin matka ja Sunny Beach löytyy noin 10 kilometrin päästä. Suoria lentoja Burgasiin menee sesongin aikana 3 tai jopa useammin viikossa. Myös Varnaan suoria lentoja ja Varnasta on noin 100 km matka Marina Capeen.

Jos sinua kiinnostaa loma-asunto ulkomailla, tässä loistava vaihtoehto. Tänne pääset nopeasti suoralla lennolla omaan asuntoon nauttimaan kuumista kesäpäivistä.

Lisätiedot ja esittelyt:

Igor Golnick

044 080 2227

igor.golnick@remax.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9724904	Velaton hinta:	76 667 €
Sijainti:	Marina Cape Marina Cape Aheloy, 8217 Bulgaria Bulgaria	Myyntihinta:	76 667 €
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Yhtiövastike:	81,07 € / kk (Hoitovastike 81,07 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike on 12€/m2/v, joka kattaa kaikkien yhteisten alueiden hoidot ja ylläpidot. Sähköt ja vedet maksetaan kulutuksen mukaan, kuten Suomessakin(edullisemmat kuin Suomessa). Kiinteistövero on noin 50-100€ vuodessa, riippuen asunnon koosta. Lisämaksuja kaupantekotilaisuudessa: Varainsiirtovero 4,5%, sisältää kaupanvahvistajan sekä notaarin kulut.
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , p		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	75,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	75,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Esimerkki huoneiston todellinen pinta-ala on 75,68m2, lisäksi hintaan sisältyy pieni ns. maa-alue, joka oikeuttaa käyttämään yleisiä alueita. Kokonaispinta-ala on 92,93m2 tässä huoneistossa, joka sisältää osuuden yhteisiin alueisiin.		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Loma-asunnon lisätiedot

Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistot myydään osittain kalustettuina, mutta myyjä ei vastaa huonekalujen kunnosta. Henkilökunta auttaa myös hankkimaan uusia huonekaluja tarvittaessa. Huonekalut ovat käytettyjä, huoneistot toimineet aiemmin hotellihuoneina..
Loma-asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Marina Cape</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 3 ravintolaa, spa osasto, kuntosali, squash kenttä, keilarata ja uima-allas alue.
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät:	Huoneistoista on meri-, allas-, vuoristo- ja/tai puisto näkymä. Kohde sijaitsee mustanmeren rannalla. Kompleksilla oma ranta.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.