

4h, k, s, ph/wc, erill. wc, vh, ak-paikka, varasto,  
terassi+piha, 88,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Rivitalo, Mäntsälä, Valkamanpelto, Kaislikontie 8



#### Kohdetta myy

Jantunen Jouko  
Yrittäjä, LKV

Gsm: 040-487 0549

Kiinteistönvälitys Tuija Jantunen  
Oy



V. 2005 valmistunut, I-TASOINEN PÄÄTYKOTI hyvin hoidetussa yhtiössä.

Oma 8263 m<sup>2</sup>:n tontti. Tämän kodin oleskelupiha rajoittuu avarin, väljin näkymin puistoon ( kapea puistokaistale ).

Tämä perhe on asunut tässä kodissa sen valmistumisesta lähtien, joten kotia on rakkaudella vaalittu. 3 tilavaa makuuhuonetta ja myös eteisessä on avaruutta ja väljyyttä.

Erillinen Petra-keittiöiden keittiö, hyvin kaapistotilaa. Kaikki huonetilojen lattiat ovat tammiparkettia.

Erillinen wc ja kodin toinen wc on pesuhuoneen yhteydessä. Pesuhuoneessa ja erillisessä wc:ssä on lattialämmitys. Oma sauna.

Olohuoneesta on käynti aivan ihastuttavalle terassille/omalle angervoaidan rajaamalle oleskelupihalle. Olohuoneeseen on asennettu ilmalämpöpumppu, mikä on hyvä sähkönsäästäjä ja tarvittaessa myös toki hellepäivinä erinomainen viilentäjä.

Asuntoon kuuluu katospaikka ja varastotilat yhtiön tiloissa.

Yhtiön sisääntulopiha on asfaltoitu, joten kotiin on siisti tulla. Kivapiha Oy on hoitanut nurmien leikkuun ja kone- lumityöt. Taloyhtiöllä on valokuitu ( 100 megaa ).

Päiväkoti n. 600 m, ala- ja yläkoulu n. 700 m, lukio n. 1 km, Mäntsälän rautatieasema n. 2 km ( matkat kevyen liikenteen väyliä pitki )

Mikäli yleisesittelyaikaa ei ole nähtävillä, tai ko. aika ei teille sovi, niin soitto, tai s-posti, niin sovitaan teille oma esittelyaikanne!

Tiedustelut ja esittelyt : TUIJA JANTUNEN: 040- 590 1556, tuija.jantunen@tjlkv.fi, JOUKO JANTUNEN: 040-487 0549  
jouko.jantunen@tjlkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9725410	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mäntsälä Valkamanpelto</a> Kaislikontie 8, 04600 Mäntsälä		(Myyntihinta 188 335,07 € + Velkaosuus 664,93 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	188 335,07 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	664,93 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , ph / wc , erill. wc , vh , ak - paikka , varasto , terassi + piha	Neliöhinta:	2 147,73 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	211,20 € / kk (Hoitovastike 167,20 € / kk + Rahoitusvastike 44,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkön kokonaiskulutus, sisältäen myös lämmityksen on ollut tällä perheellä n. 11 000 kwh/vuodessa (
Kokonaispinta-ala:	88,0 m <sup>2</sup>		3 hlöä )
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapin lattia on laattaa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekahtimet, makuuhuoneen rullaverho, ilmalämpöpumppu Kauppaan ei kuulu: Pyykinpesukone, mikroaaltouuni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys ilmalämpöpumppu tässä huoneistossa

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaunis Petra-keittiöiden erillinen keittiö. Varustus: täyskorkeat jääkaappi ja pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone. Työtasot tammilaminaattia. Lattiat tammiparkettia ja seinät ovat maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varustus: peilikaappi, pesuallas, wc-istuin, käsisuihku, lämminvesivaraaja, pyykinpesukoneliitäntä, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Varustus: peili, pesuallas, sivukaappi, wc-istuin, käsisuihku, lattialämmitys Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Pohjakuvan mukaiset kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto yhtiön tiloissa, autokatospaikka

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäntsälän Kaislavalokama</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Mäntsälä Oy LKV Keskuskatu 6 04600 Mäntsälä Jyrki Natri 010 256 2270, 050-314 1014
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 24 Parkkipaikkoja: 13
Tehdyt remontit:	2018 julkisivujen puuosien maalaus, 2017-2016 autokatosten maalaus, 2016 ilmastointikanavien puhdistus, 2014 yläpohjan lisäeristäminen, 2013 kattotiilitarkastus/rikkoutuneiden vaihto, 2013 huoneistokohtaiset vesimittarit, 2007 pihakäytävien asfaltointi
Tulevat remontit:	Rakennuksen ulkopuolisia puu/metalliosien maalaustöitä, leikkipihan, sekä tarvittavin osin muun piha-alueen kuntotarkastus ja tarvittavat

korjaustoimet, saunojen kiukaiden tarkistukset.  
Energialuokka: F (2013)  
E-luku 383, voimassa 29.12.2024 saakka  
Tontin koko: 8 263,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alakoulu ja yläkoulu n. 700 m:n säteellä, lukio n. 1 km ( kevyen liikenteen reittejä pitkin ) Päiväkodit: n. 600 m ( kevyen liikenteen reittejä pitkin )  
Liikenneyhteydet: Mäntsälän rautatieasema n. 2 km ( kevyen liikenteen reittejä pitkin )

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Kaakko-luode-itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.