

1h,tpk,ph,rp, 29,0 m<sup>2</sup>, 99 800 €

Luhtitalo, Oulu, Linnanmaa, Tietolinja 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kortesoja Juha  
Kiinteistönvälittäjä LKV, IAT

Puh: 0207 480 252  
Gsm: 0400677400

Kiinteistö-Tahkola LKV

“ Sijoittaja! Tässä valmiiksi vuokrattu sijoituskohde Linnanmaalta. Linnanmaalle yliopiston ja Teknologia kylän viereen on valmistunut uusi kaksikerroksinen luhtitalo, josta myytävänä 2.krsn valoisa yksiö. Isot ikkunat sekä vaaleat pintamateriaalit ja kalusteet luovat kodikkaan viihtyisän tunnelman. Asunnon saa myös hämäräksi sälekaihtimilla. Asunnon lattiat ovat vaaleaa laminaattia, seinät valkoiseksi maalatut ja pesuhuone modernisti kaakeloitu. Keittiön varusteluina ova yhdistelmäuuni, jossa mikroaalto- ja kiertoilmatoiminnot, keraaminen liesitaso sekä kalusteisiin integroidut jääkaappipakastin ja astianpesukone. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Huoneistossa on myös Kaitoväylän puolelle, aamuauringon suuntaan avautuva ranskalainen parveke jonka lattiaan asti ulottuva lasiaukko antaa runsaasti valoa ja tilantuntua huoneistoon.

Huoneisto myydään valmiiksi vuokrattuna, vuokra on 495 e

Tartu tilaisuuteen ja ota heti yhteyttä. Myyntiä hoitaa Juha Kortesoja puh. 0207 480 252 tai juha.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9725587  
Sijainti: [Oulu Linnanmaa](#)  
Tietolinja 3, 90590 Oulu  
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 1h , tpk , ph , rp  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 29,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 29,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukainen.  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 2017  
Käyttöönottovuosi: 2017  
Vapautuminen: Huoneisto myydään vuokrattuna

Velaton hinta: 99 800 €  
(Myyntihinta 45 837,73 € +  
Velkaosuus 53 962,27 €)  
Myyntihinta: 45 837,73 €  
Velkaosuus: 53 962,27 €  
Neliöhinta: 3 441,38 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 151,43 € / kk  
(Hoitovastike 105,85 € / kk +  
Rahoitusvastike 45,58 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 20.00 oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kohde on valmistunut 6/2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Bitumikermikate

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Linnanhoivi II</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Oulu Oy Janne Rantaniemi Lumijoentie 1, 90400 Oulu Puh. 0207 488 349
Huolto:	Herukan Kiinteistöhuolto Ky Piikuja 3, 90630 Oulu Puh. 0500383606
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pihalla yhteinen jätekatos viereisten taloyhtiöiden kanssa. Pihalla kaksi pyöräkatosta. C-talon maantasokerroksessa sijaitsee yhtiön saunaosasto sekä tekninen tila. Jokaisen asunnon irtaimistovarastot sijaitsevat huoneiston edessä luhtikäytävällä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17
Tontin koko:	3 593,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	14 981,22 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto I Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	23.08.2066

## Muut lisätiedot

---

Näkyvät:	Huoneiston ikkuna ja parveke on Kaitoväylän suuntaan, ilmansuunnassa itään
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.