

3 h, k, p, 74,0 m<sup>2</sup>, 53 000 €

Kerrostalo, Paimio, Vista, Mäkiläntie 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Hynnä Mari  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 389 2677

Sp-Koti | Välitysliike Turku Oy LKV

“ Mukavapohjainen läpitalon kolmio rauhallisessa yhtiössä, alle 2 km päässä Paimion keskustan palveluista. Nappulakaaren päiväkotia on aivan taloa vastapäätä, muut päiväkodit ja koulut ovat myös lähellä.

Mikäli asunto jää vuokralle, saat siitä hyvän tuoton. Asunto on vuokrattu pitkäaikaiselle vuokralaiselle, vuokra 750 €/kk (sisältää vesimaksut). Nykyinen omistaja on remontoinut asunnon seinät 2012, sekä uusinnut jääkaapin 2013 ja liedon 2018. Keittiöön mahtuu iso ruokapöytä. Makuuhuoneet ovat suuret ja vaatehuoneita on peräti kaksikin kappalein, joten säilytystilaa on reilusti. Aurinkoiselle parvekkeelle on käynti olohuoneesta.

Ota yhteyttä ja sovitaan esittelystä!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9725673	Velaton hinta:	53 000 €
Sijainti:	<a href="#">Paimio Vista</a> Mäkiläntie 7, 21530 Paimio		(Myyntihinta 40 711,86 € + Velkaosuus 12 288,14 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	40 711,86 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	12 288,14 €
Huoneistoselitelämä:	3 h , k , p	Neliöhinta:	716,22 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	366,35 € / kk (Hoitovastike 244,80 € / kk + Rahoitusvastike 121,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	31,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Pyykinpesukone 2 €/krt, sauna 7 €/kk, autotalli 30 €/kk, autoapaikka 9 €/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, kivi Seinämateriaalit: Seinät maalatut (2012 tapettien poisto, tasoitus, maalaus) Lattiamateriaalit: Muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (uusittu 2013), liesi (uusittu 2018), liesituuletin, laminaattitasot, lattia muovimattoa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloitu/laatoitettu. Wc, suihku, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna. Lauteet ja panelointi uusittu 2018.
Olohuoneen kuvaus:	Muovimatto, seinät maalatut
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Muovimatto, seinät maalatut
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Sikkikivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lounais-Suomen OP-Kiinteistökeskus / Timo Piispa, 050-573 6071
Huolto:	Kiinteistöhuolto 3 J Oy, Lanatie 3, 21530 Paimio
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Mankeli, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: painovoimainen ilmanvaihto
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö 1985, julkisivun ja ikkunoiden uusiminen 1990, vesikate 1991, parvekkeiden huoltomaalaus 2004, vesikatteen + vesikaton vesivaurioiden ja vedenpoiston korjaus 2010, kylmiön jäähdytin uusittu 2010, lämpöjärjestelmän kuntokartoitus 2014, lämmitysjärjestelmän saneeraus, salaoitusjärjestelmän, sadevesi- ja kattovesijärjestelmän saneeraus, pihan korkeusasemien ja muotoilun saneeraus 2015-2016, käytävä- yms. yleisten tilojen valaistus uusittu 2017. Julkisivun pesu on tehty (takapiha ja päädyt) ja saunan paneloinnin ja lauteiden uusinta 2018. 2020: D-portaan keittiölinjan viemäririkon korjaaminen, D-portaan korjaustyöt 2020. Linjasaneerauksen hankesuunnittelua jatketaan.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: Ilmanvaihtojärjestelmän huoltokunnostus 2019, linjasaneerauksen hankesuunnittelun aloitus 2019. Vireillä kuuden asunnon vesivauriokorjaukset vesikatevuodon takia.
Energialuokka:	D (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	3 684,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.