

2h,kk, 49,0 m², 63 000 €

Kerrostalo, Imatra, Tuulikallio, Mansikankuja 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kytösalmi Tiina
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 088 3301

SKV Kiinteistönvälitys, Imatra



Ihastuttava, kauttaaltaan remontoitu kaksio 1. asuinkerroksessa. Selkeä, avara pohja, vaalea laminaattilattia, tilava vaatehuone. Lasitettu parveke Vuoksinäkymin. Kaikki tarvittava löytyy kävelyetäisyydellä. Ja liikenneyhteydetkin pelaavat. Tämä koti sinun pitää nähdä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9725991
Sijainti:	Imatra Tuulikallio Mansikankuja 2, 55120 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	63 000 €
Myyntihinta:	63 000 €
Neliöhinta:	1 285,71 € / m ²
Yhtiövastike:	176,40 € / kk
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Pesutupa 1 e/kerta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	pesuhuone uusittu 2016, seinäpinnat, lattiat, katot , keittiö, kaapistot ja väliovet 2016
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betonielementti Kattomateriaalit: sisustuslevyä, uusittu 2016
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	keittiö uusittu 2016 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mansikkakellari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mirja Uimonen, Lappeentie 14 2.krs, 55120 Imatra, Gsm 010 281 2902, Email mirja.uimonen@vtip.fi
Huolto:	Imatran Ulkoaluepalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kuivaushuone
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	kattojen kunnostukset -98, saunojen peruskorjaukset -00, antenniverkoston kuntotutkimus -04, lämpöverkoston peruskunnostus -04, lukostojen uusiminen -04, ilmastoinnin puhd./säätö -06, antenniverkoston kunnostus -06, piha-alueiden kunnostaminen -07, kirjakaupan katon kunnostus -09, parvekkeiden, autotallien, sokkeleiden ja ikkunoiden -10, porraskäytävien ja kellarikerroksen maalaus-kunnostukset -14, ovikoodilukot -14, ilmastoinnin puhdistus -15, piha- ja porraskäytävävalojen uusiminen -16, vesikatteen kuntotarkastus -17
Tulevat remontit:	Korjaustarpeet vuosille 2019-2023: sakokaivon liittäminen kunnallisviemäriin 2019, alapihan autopaikkojen sähkötolpat (3 kpl)

2019, lisääutopaikat yläpihalle (vuokrasopimus) 2019, saunaosaston saneeraus 2022

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 4 174,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Imatran kaupunki, kaavoitus 020 617 2210

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Mansikkalassa Palvelut: R-kioski äärellä, K-supermarket Karhumäellä
Liikenneyhteydet: Keskusliikenneasemalla

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 13

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.