

3mh,oh,k,2xet,2xtk,2xwc,ph,kph,s,2xvarasto,2xvh,at,
131,0 m², 109 000 €



Omakotitalo, Kangasala, Sahalahti, Päivärinteentie 26



Kohdetta myy

Siira Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5412138

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere

“ Kangasalan Sahalahdella sijaitseva yksitasoinen omakotitalo omalla 912 m² tasamaatontilla, joka rajoittuu kaupungin puistoalueeseen.

Huoneet sekä keittiö pintaremontoitu. Kylpyhuoneessa ja saunassa remonttireiska pääsee toteuttamaan itseään. Talon käyttövesiputket uusittu 2013, etelän puoleiset ikkunat ja kaikki ulko-ovet uusittu vuosina 2011-2012. Olohuoneessa ja terassilla avotakka. Talo sijaitsee lapsiystävällisellä asuinalueella, josta ala- ja yläkouluunkin matkaa vain noin 500 m.

Tutustumisen arvoinen kohde!

Lisätietoja:

Petri Siira

040-5412138 tai petri.siira@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9726194	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Kangasala Sahalahti Päivärinteentie 26, 36420 Sahalahti	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	220,18 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: yö sähkö: 8830 kw/h, päivä sähkö: 12690 kw/h
Huoneistoselitelämä:	3mh , oh , k , 2xet , 2xtk , 2xwc , ph , kph , s , 2xvarasto , 2xvh , at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	131,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	39,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	170,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 avotakkaa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2013, ulko-ovet uusittu 2012, ikkunat uusittu etelän puolelle 2011
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko/tiiliverhous
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö. Jääkaappi, pakastin ja liesituuletin uusittu 2007. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Alkuperäinen kunto. Kiviseinät laatan alla
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 2 erillistä wc:tä. Wc:n seinissä irronneita laattoja. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Tilava, avotakka Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-479-2-51

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	912,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Aurinkoinen, loivasti etelään päin (puistoalueeseen) viettävä tontti
Tontin nimi:	Sallinrinne
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kangasalan Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala- ja yläkoulu n. 500m Päiväkodit: n. 600m	Palvelut: Peruspalvelut 1 km säteellä
Liikenneyhteydet:	n. 1km	

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.