

5h+k+s+khh+2wc+autotalli, 140,0 m², 289 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Ruoholampi, Pesäpuunkatu 5

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Varho Katriina
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Gsm: 040 839 4497

Sp-Koti | JR Marketing Oy,
Lappeenranta

“ Neljän makuuhuoneen vaalea sävyinen omakotitalo Ruoholammelta. Tässä talossa on avaruutta ja säilytystilaa reilusti. Sisustuksen värimaailma on valkoisen ja harmaan sävyjä. Iso avokeittiö saarekkeella ja olohuone, jossa suloinen pöytäuuni. Lisärakennuksesta löytyy autotalli kahdelle autolle ja kaksi siistiä varastoa. Kouluun ja päiväkotiin lyhyt kävelymatka. Upea kokonaisuus! Soita ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9726834
Sijainti: [Lappeenranta Ruoholampi](#)
Pesäpuunkatu 5, 53850
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistosiselelmä: 5h + k + s + khh + 2wc + autotalli
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m²
Kokonaispinta-ala: 140,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2013
Käyttöönottovuosi: 2013
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 289 000 €
Myyntihinta: 289 000 €
Kiinteistövero: 588,56 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 200,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 4%, ei koske ensiasunnon ostajaa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	pönttöuuni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, sälekaihtimet, keskuspölynimuri..
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyä:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi ja viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Lähes kaikki seinät tapetoitu ja erittäin siistissä kunnossa. Lattiamateriaalit: Eteinen, tuulikaappi, ruokailutila, keittiö, khh, wc:t sekä kph laatoitettu ja lattialämmityksellä. Muut lattiat vaaleasävyistä laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku kaksi suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	772,38 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2070
Kiinteistötunnus:	405-69-88-5-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 221,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lappeenrannan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli n. 70m ² autotalli kahdelle autolle. Samassa rakennuksessa kaksi siistiä varastohuonetta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.