

4h, k, 2 kph, s, terassiparveke., 92,0 m<sup>2</sup>, 249 000 €

Rivitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Harjutie 1



#### Kohdetta myy

Katona-Hiekkänen Ildiko  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 575 9990

ROOF Group Oy

“ Kun haaveena on upea asunto luonnon helmassa.

Tämä upea ja vimpan päälle modernia rivitaloasumista edustava koti Klaukkalan maalaisidyllin keskellä tarjoaa viihtyisää asumista ja luonnon rauhaa hyvien palveluiden äärellä.

Korkeat huoneet ja isoista ikkunoista tulviva valo tekevät kodista näyttävän ja edustavan. Ensimmäisen kerroksen tilat jakautuvat makuuhuoneen, tilavan kylpyhuoneen, hienosti paneloidun saunan, avokeittiön, galleriamaisen ruokailutilan ja olohuoneen kesken. Olohuone saa kesäaikaan kilpailijan aurinkoisesta terassista, jonne mahtuvat helposti isännän grillauspiste sekä rouvan aurinkotuoli ja tilaa jää vielä lasten leikeille.

Tämän kodin ainutlaatuisuus nousee parhaiten esille yläkerran aulassa, josta avaraa näkymää voi ihastella lasikaiteiden kautta ja samasta tilasta aukeavat myös makuuhuoneet sekä asunnon toinen kylpyhuone.

Mitä paremmin asuntoon tutustuu, voi huomata miten loistavat tilat koti tarjoaa yhdessäoloon.

Tässä kodissa jää aikaa perheelle ja harrastuksille, kun pihatyöt hoitaa huoltoyhtiö.

Klaukkalassa asut kauniin luonnon keskellä, lähikauppa, koulut ja päiväkodit kivenheiton päässä. Ajomatka lentokentällä on noin 2 minuuttia. Helsinkiin ajellet noin 30 minuutissa, joka vain paranee kohta valmistuvan ohitustien johdosta.

Yhtiön maksuvalmius on ollut riittävä koko tilikauden ajan. Taloyhtiöllä ei ole rahoitus- eikä hoitolainoja.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 4h+k+s+2kph+var+terassi.

Soita vaikka heti ja varaa oma esittelyaikasi!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Ildiko Katona-Hiekkänen, 040 575 9990 tai ildiko.katona-hiekkanen@roofgroup.fi (I can provide services also in English. Szolgáltatás magyar nyelven is.)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

ROOF Group - Asuminen on tunne.

[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9728036	Velaton lähtöhinta:	249 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Klaukkala</a> Harjutie 1, 01820 Klaukkala	Viimeisin tarjous:	260 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	249 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	2 706,52 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , 2 kph , s , terassiparveke.	Yhtiövastike:	294,40 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	12,00 €
Kokonaispinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Yhtiöjärjestyksen mukaan vastikkeisiin sisältyy korvaus lämmityksestä. Vesimaksu määrätään huoneistoihin asennettujen mittarien osoittamien kulutuslukemien mukaan. Tasaus 2 kertaa vuodessa. Lisäksi ehdotettu, että hallitus valtuutetaan perimään / perimättä jättämään 1-3 kk:n hoitovastike taloudellisen tilanteen niin vaatiessa / salliessa, seuraavaan yhtiökokoukseen mennessä. Lämmin autopaikka 10,00 €/kk, kylmä paikka 5,00 €/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Laatta.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Konellinen IV-järjestelmä, lämmöntalteenotolla

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja- / pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	VARUSTEET: Integroidut kodinkoneet, jääkaappipakastin, induktioliesi, kiertoilmauuni, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja lattialämmitys. LATTIA: Parketti. SEINÄT: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	VARUSTUS: Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, lattiakaivo, lattialämmitys, allaslaatikosto, peilikaappi ja pesukoneliitäntä. LATTIA: Laatta.. SEINÄT: Kaakeli.
WC-tilojen kuvaus:	VARUSTUS: Suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, lattiakaivo, peili, pesuallas. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Kaakeli.
Saunan kuvaus:	VARUSTUS: Sähkökuuas, ikkuna. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Puu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohune/ruokailutilasta suora pääsy terasille. VARUSTUS: Lattialämmitys. LATTIA: Parketti. SEINÄT: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 VARUSTUS: Lattialämmitys. LATTIA: Parketti. SEINÄT: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneiston kaapistot ja iso siivouskomero portaiden alla.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Klaukkalan Laurinpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Pääkkönen, Kuusitie 14, 01840 Klaukkala, p. 09 879 6766 / toimisto@lahex.fi.
Huolto:	Lassila & Tikanoja Oyj. Puh.: 0106365000
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Varastokomero (rakennuksessa 1), jätekeräyspiste (syväsäiliöt), sähköpääakeskus, lämminjakohuone, talovarasto. Yhtiö vastaa sähköverkkoon kytketystä palovaroitimesta.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	2019-2018 huolto- ja kunnossapitotöitä. 2017 sisäänkäyntiportaiden pinnoituksen uusinta
Tulevat remontit:	2021ilmavaihtokanavien puhdistus. 2022 sisäänkäyntiportaiden pinnoituksen korjaus. 2020-2024 sadevesikaivojen puhdistus tarvittaessa, vuosihuollot / tarkastukset ja kunnossapito tehdään huoltokirjan määrittelemällä tavalla ja ajankohtina.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 5 840,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Nurmijärven kunta p. 09 250 021. Yhtiö ei ole lentomelualueella.

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Mäntysalon koulu n. 1 km. Isoniitun koulu n. 2,5 km. Klaukkalan koulu n. 3 km. Palvelut: Kaupat: Alepa n. 270 m. S- ja K- marketit Klaukkalan keskustassa n. 3 km. Muut palvelut: Terveyspalvelu: Klaukkalan terveysasema ja Nurmijärven työterveys Klaukkalan toimipiste n. 2,5 km. Kirjasto: Nurmijärven kunta, Klaukkalan kirjasto n. 2,7 km. Päiväkodit: Professorintien päiväkoti n. 100 m. Haikalan päiväkoti n. 300 m.

Liikenneyhteydet: Linja-auto pysäkki n. 100 m, linjat 40, 45 ja 454.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.