

5h+k+s+khh+2xerill.wc+työh.+autok., 113,3 m², 288 000 €



Paritalo, Järvenpää, Nummenkylä, Nummikatu 4 A 2



Kohdetta myy

Toivonen Janne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT, Partner

Gsm: 044 533 6387

Kahdeksas päivä Oy

“ Vuonna 2008-2009 valmistunut kiinteistömuotoinen paritalokoti myytävänä Järvenpään Nummenkylästä. Tämä koti mahdollistaa laadukkaan ja toimivan arjen perheelle monimuotoisten tilojensa ansiosta. Makuuhuoneita on neljä, joista kolme on asunnon toisessa kerroksessa. Toisen kerroksen erillinen wc on varustettu suihkukaapilla, joten peseytyminen onnistuu helposti myös yläkerrassa. Näiden neljän makuuhuoneen lisäksi löytyy vielä yksi noin 15m² huone omalla sisäänkäynnillä. Tätä huonetta voi käyttää moneen eri käyttötarkoitukseen. Alakerran oleskelutilat ovat avarat. Olohuone ja keittiö on yhtä avointa tilaa. Kodinhoitohuoneessa on suora uloskäynti ja paljon muita arkea helpottavia ratkaisuja. Esimerkiksi tilassa on lattiakaivo, kaapistot, pöytätaaso sekä tilava pakastin. Käynti kylpyhuoneeseen on kodinhoitohuoneen kautta. Autonsäilytys tapahtuu autokatoksessa. Toiselle autolle löytyy lämpötilapallinen pihapaikka. Etupiha asfaltoitu muutama vuosi sitten, mikä tekee siitä siistiri ja helppo hoitoisen. Takapihalla voit nauttia auringosta ja grillaamisesta. Myös lapset on huomioitu ja pihasta löytyy leikkimökki ja tilaa vaikka trampoliinille. Tässä kodissa asuminen on hyvin samanlaista kuin omakotitalossa. Kukin vastaa huoneiston kustannuksista sekä remonteista itse. Oma tontti on 1500m² ja se on jaettu hallinnanjakosopimuksella paritalon ja omakotitalon kesken. Asunnon esittelyt pyritään toteuttamaan toiveidenne mukaisesti, joten varaa oma esittely Teille sopivaan ajankohtaan. Tätäkin kaunista ja nopeasti vapautuvaa kotia myy: Janne Toivonen (LKV), P. 044 533 6387, E-mail: janne.toivonen@kahdeksas.fi
Facebook: Janne Toivonen LKV

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9728803	Velaton hinta:	288 000 €
Sijainti:	Järvenpää Nummenkylä Nummikatu 4 A 2, 04460 Nummenkylä	Myyntihinta:	288 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkön vuosikulutusarvio on noin 15000kwh. Jättemaksu 100€/vuosi. Kodin vakuutus 436€/vuosi. Vesi noin 60€/kk.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + khh + 2xerill.wc + työh. + autok.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	113,3 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	128,3 m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Omalla sisäänkäynnillä oleva noin 15m2 työ/varastohuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Sähköpatterit ja lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Pakastin kodinhoitotilassa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattiaikaivo, lattialämmitys, peilikaappi, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiaikaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-11-1146-2
Tontin pinta-ala:	1 500,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.