

3h+k+s+ak+var, 79,5 m<sup>2</sup>, 112 000 €

Rivitalo, Sastamala, Sileekallio, Revontie 6

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Reinola Sanni

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Rauhalliselta paikalta Sastamalan Sileekalliolta 1-tasoinen rivitalokoti.

1991 valmistunut taloyhtiö, jossa mm. katto- ja oviremontti valmistunut pari vuotta sitten. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka ja varasto. Yhtiössä valokuituliittymä.

Selkeä ja valoisa pohjaratkaisu. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Erillinen wc. Tilat peruskuntoiset, mutta siistit. Oleskelupiha lounaaseen, joten auringosta saa nauttia suojaisella takapihalla.

Vareliuksen uusi alakoulu ihan vieressä, lenkipolut lähistöllä ja Citymarketin kauppakeskuksen palvelut alle 2km päässä.

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV

044 258 4428

sanni.reinola@remax.fi

Vallitsevan poikkeustilanteen vuoksi järjestämme vain yksityisnäyttöjä. Myös video- ja etäesittelyt mahdollisia. Yksityisnäytöilläkin huolehdimme hygieniasta ja pidämme turvavälin. Ethän tule sairaana esittelyyn. Pidetään huolta toisistamme!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9729413  
Sijainti: [Sastamala Sileekallio](#)  
Revontie 6, 38200 Sastamala  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + ak + var  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 79,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 79,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1991  
Käyttöönottovuosi: 1991  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 112 000 €  
(Myyntihinta 97 067,48 € +  
Velkaosuus 14 932,52 €)  
Myyntihinta: 97 067,48 €  
Velkaosuus: 14 932,52 €  
Neliöhinta: 1 408,81 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 380,55 € / kk  
(Hoitovastike 283,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 97,35 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Valokuitumaksu 15,00€/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaappitilaa, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Peurapuistontupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vammalan Isännöintipalvelu Oy / Hannele Ojanen. 03-512 7000
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	Puuosien maalaus 2006, lämmönjakohuone uusittu 2009, termostaattien patteriventtiilit vaihdettu 2010, huoneistojen väliset raja-aidat korjattu 2012, autokatos korjattu 2013, pihan kunnostus 2014, ilmastoinnin puhdistus + säätö 2015, asuintalon ja autokatoksen tiilikatteen uusiminen 2018, pää- ja terassiovet 2018, syväkeräysastiat 2018, valokuituun liittyminen 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelmassa ehdotettua : Huoneistojen pesutilojen kosteusmittauksia 2020-2021, käyttövesiputkien kuntotarkastus jakson loppupuolella 2023-2025, käyttövesiputkistoon paineentasausventtiilin lisäys äänen vaimentamiseksi
Tontin koko:	2 050,2 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Sastamalan Kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.