

3 mh, oh, k, aula, s, ph, khh, kph/wc, er. wc, vh,, 125,0 m², 250 000 €



Omakotitalo, Pori, Pihlava / Rieskala, Mustalammentie 10



Kohdetta myy

Jalava Laura
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 044 336 3343

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori



Tässä ihastuttava, uudehko, muuttovalmis talo perheelle, joka kaipaa palveluiden ääreen ja samalla lähelle luontoa. Sinulle, joka arvostat luonnon elementtejä ja energiatehokasta asumista. Luonnonkiviset materiaalit verhoavat niin omaa pihaa, kuin sisätiloja.

Tästä kodista löytyy makuutilat yläkerrasta ja alakerrasta olohuoneen yhteydessä Puustellin keittiö, kätevä kodinhoitohuone, sekä puulämmitteinen sauna, jossa saat rentouttavat löylyt. Iso, lämmin, korkea autotalli muuntuu moneksi, siinä on tilat vaikka omalle yritykselle.

Porin keskustaan ajaa n. 15 minuuttia ja Yyteriin hurauttaa vajaassa 10 minuutissa. Myös linja-autolla pääset kulkemaan keskustaan vaivattomasti, lähes kotiovelta.

Koulu, kirjasto ja uimahalli, sekä valaistu lenkipolku ovat aivan kivenheiton päässä. Kauppaan, päiväkotiin ja terveyskeskukseenkin on matkaa vain kilometri.

Soita ja tule ihastumaan luonnonkauniiseen Kotiin!

Laura Jalava
044 336 3343

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9730553
Sijainti: [Pori Pihlava](#)
Mustalammentie 10, 28800 Pori
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 mh , oh , k , aula , s , ph , khh ,
kph / wc , er. wc , vh ,
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 42,5 m²
Kokonaispinta-ala: 167,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat on autotalli
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2010
Käyttöönottovuosi: 2010
Vapautuminen: Muu ehto, viimeistään 1 kk
kaupasta

Velaton hinta: 250 000 €
Myyntihinta: 250 000 €
Sähkölämmityskulut: 150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 516.00 €
Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan.
Jätehuolto tyhjennyskertojen
mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takkaleivinuuni
Tilojen kuvaus:	Matala kellaritila
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu (vesikiertoinen lattialämmitys ak:ssa, yk. patterit)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi -ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta, muovi Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-37-23-2

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 154,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Luonnonvarainen tontti, jolla suojeltuja, vanhoja mäntyjä.
Tontin nimi:	23
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Palvelukeskus Porina
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin Kaupunki, palvelupiste Porina 02-6234100
Rakennukset:	varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lähellä, matkaa vajaa 100 metriä Palvelut: Pihlavan keskustassa Muut palvelut: Uimahalli ja kirjasto vieressä, terveyskeskus lähistöllä. Päiväkodit: Pihlavan keskustassa
Liikenneyhteydet:	Bussi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.