

2 h+kk+kph, 49,5 m², 68 805 €

Kerrostalo, Pietarsaari, keskusta, Koulukatu 5



Kohdetta myy

Ab Mäklarbyrå J. Riska
Meklaritoinisto Oy

Kanavapuistikko 12, 68600
Pietarsaari
Puh: 06 788 4444



Koulukatu 5 A9, 2h+kk, 4. kerros. Siisti ja hyvin suunniteltu kaksio peruskorjatussa asuntoyhtiössä hyvällä sijainnilla lähellä kaikkia palveluja! Peruskorjaus tehty 2008 sekä uudet ikkunat 2017. Mahdollisuus ostaa lämmin autotalli, 15.000 €.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9731160
Sijainti:	Pietarsaari Keskusta Koulukatu 5, 68600 Pietarsaari
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h + kk + kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	2 h+kk+kph
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1971
Käyttöönottovuosi:	1971
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	68 805 € (Myyntihinta 45 041,33 € + Velkaosuus 23 763,67 €)
Myyntihinta:	45 041,33 €
Velkaosuus:	23 763,67 €
Neliöhinta:	1 390 € / m ²
Yhtiövastike:	321,75 € / kk (Hoitovastike 183,15 € / kk + Rahoitusvastike 138,60 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 25 €/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Jakobstads Skolgatan 5 Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REALIA / Kimi Blomström
Huolto:	JS-Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset varastot Kuntotutkimukset: Raksystems kuntoarvio Start
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2008 Peruskorjaus: Julkisivut kunnostettu, parvekkeiden betonisaumat uusittu, keittiöt uusittu. Kylpyhuoneet uusittu ja varustettu mukavuuslattialämmityksellä. Käyttövesi- ja viemäriverkosto, tele- ja antenniverkko, sähköverkko uusittu. Huoneistojen kaikki pinnat kunnostettu. Veden- ja lämmityksen mittausjärjestelmä, lämmönvaihdin uusittu. Ilmanvaihto parannettu. Rakennettu kaksi pientä liiketilaa. Piha-alue ja jätehuoltopisteet. 2013 Vesikatto Pprotan-pinnoite, 25 v käyttöikä. 2017 Uudet ikkunat ja parvekeovet. Ilmanvaihdon puhdistus.
Tulevat remontit:	5-vuoden kunnossapitosuunnitelma: 2018 Kaksi ikkunaa uusitaan liikehuon. 1. Rappukäytäväparvekkeiden pesu ja maalaus. 2019 Väestönsuojien koeponnistus. Asvaltin rajan juottaminen. 2020 Salaojien kuvaus ja huuhtelu. 2021 Elastisten saumojen uusinta. 2018-2022 Vesikalusteiden uusimista tarpeen mukaan. Sähköjärjestelmän huoltoa tarpeen mukaan
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 784,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät:	Etelään
----------	---------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.