

3 h + k + s, sekä 2h + wc, 135,0 m², 82 500 €

Omakotitalo, Pihtipudas, Keskusta, Kirkkotie 17



Kohdetta myy

Lahtinen Juuso
toimitusjohtaja, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045-235 6606

SK-Isännöintipalvelu Oy LKV

“ Hyvällä sijainnilla Pihtiputaan keskustan tuntumassa oleva omakotitalo, jossa on yläkerrassa erillinen asunto omalla sisäänkäynnillä. Jos et tarvitse molempia asuinkerroksia omaan käyttöön, niin voit kompensoida asuinkustannuksia vuokraamalla yläkertaa.

Päärakennuksen alakerrassa on kolmen huoneen, keittiön ja saunan asunto. Asunnossa on lisäksi kellari. Yläkerrassa on eteinen, wc ja kaksi huonetta, joista toisessa on keittiönurkkaus. Asunnot yhdistämällä tästä saa tilavan perheasunnon! Talossa on kaukolämpö. Pesutilat on remontoitu 2012. Samalla on tehty kattoremontti ja alakerrassa pintaremontti.

Piharakennuksessa on lisäksi reilusti varastotilaa.

Kysy lisää ja sovi esittely 045-235 6606 / Juuso Lahtinen

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9731740	Velaton hinta:	82 500 €
Sijainti:	Pihtipudas Keskusta Kirkkotie 17, 44800 Pihtipudas	Myyntihinta:	82 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	199,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + s , sekä 2h + wc	Lisätietoja maksuista:	Nykyisellä asukkaalla mennyt talviaikaan yhteensä enintään 250 €/kk (sis. sähkö, lämpö ja vesi)
Huoneita:	5 huonetta		Ostajalle tulee lisäksi maksettavaksi varainsiirtovero, lainhuudastuskustannukset, sekä kaupanvahvistajan palkkio
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	145,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	HUOM! Pinta-aloja ei ole mitattu, vaan ne ovat arvioita. Asuinkerroksen lisäksi on erillinen huoneisto omalla sisäänkäynnillä yläkerrassa.		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2012 katto, putket, asuintilat
Lisätietoja kunnosta:	Asuintilat remontoitu 2012 ml. putket.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesipattereilla
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Kohteen käyttövesi tulee kolmen kiinteistön yhteisestä liittymästä.
Viemäri:	Kohteen viemäri on kolmen kiinteistön yhteisestä liittymästä.
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät ovat kolmen kiinteistön yhteiset.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 yläkerrassa
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 alakerrassa kaksi ja yläkerrassa kaksi huonetta Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	601-404-2-22
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 844,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kankaala
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennustarkastaja Mika Kumpulainen
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pihtiputaan Kunta

Rakennukset: Pihassa on reilusti varastotilaa.
asuinrakennus, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Pihtiutaan keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.