

3h, k, s, parveke, varasto, 61,0 m<sup>2</sup>, 228 000 €

Luhtitalo, Kerava, Keskusta, Kirvesmiehentie 10 B 4

 ETUOVI.com



*Pete Lind*  
KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV OY

#### Kohdetta myy

Lind Pete

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0400315975

Kiinteistönvälitys Pete Lind Lkv Oy



Keravan keskustassa pientaloalueen reunalla päättyvän tien päässä uusi luhtitalohuoneisto!

Huoneisto valmistuu toukokuun lopussa ja on muuttovalmis 1.6.2019 lähtien.

Kaikissa huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys omalla erillisellä säätimellä, nopea KUITU yhteys, oma n.4,5 m<sup>2</sup> lämmin ulkovarasto sekä sähköpistokkeella varustettu autopaikka.

Tilava n.14m<sup>2</sup> terassimainen parveke jonka voi halutessaan myös vaikka lasittaa.

Kaikki Keravan keskustan palvelut, kävelykatu, kauppakeskus, uimahalli, juna-asema sekä terveyskeskus "kivenheiton päässä" eli miellyttävän lähellä.

Huoneisto sijaitsee 2 kerroksessa eikä taloyhtiössä ole hissä joten se soveltuu huonosti liikuntarajoitteisille.

Rakentajana toimii vastuullinen ja luotettava Rakennus T.Toivonen Oy

Myynti & tiedustelut: Pete Lind 0400 315 975 [pete@lindlkv.fi](mailto:pete@lindlkv.fi) [www.lindlkv.fi](http://www.lindlkv.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9732118  
Sijainti: [Kerava Keskusta](#)  
Kirvesmiehentie 10 B 4, 04200  
Kerava  
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s , parveke , varasto  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 61,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukainen.  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2019  
Vapautuminen: Vapautuu: 01.06.2019  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 228 000 €  
(Myyntihinta 145 000 € +  
Velkaosuus 83 000 €)  
Myyntihinta: 145 000 €  
Velkaosuus: 83 000 €  
Neliöhinta: 3 737,7 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 460,00 € / kk  
(Hoitovastike 183,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 277,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Rahoitusvastike vapaata 2  
ensimmäistä vuotta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pihapaikka, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämpöpumppu Huoneistokohtaiset LTO

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirvesmiehentie 10</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9
Tontin koko:	1 901,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Useita erikoispäiväkoteja kuten esim. taide, liikunta ja Englannin kieliset päiväkodit kävelyetäisyydellä. Palvelut: Kaikki Keravan keskustan palvelut, kauppakeskus ja kävelykatu kävelyetäisyydellä. Lisätietoa palveluista: Uusittu uimahalli sekä maauimala kivenheiton päässä. Koulut: Ammattikorkeakoulu, lukio, ylä ja alakoulu ovat kaikki kävelyetäisyydellä.
-----------	---

Liikenneyhteydet:

Keravan juna-asemalle n.900m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.