

2h,mt,kt,s, 64,0 m<sup>2</sup>, 249 000 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Ruka, Rukatunturintie 12

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 15, 93600 KUUSAMO  
Puh: 0405082024 0500696266  
0400696266

“ Vietä lomasi suosikkikohteessasi ja asu omassa, täydellisesti kalustetussa ja varustetussa viihtyisässä 64 m<sup>2</sup> huoneistossa neljännessä kerroksessa upeissa tunturimaisemissa, näkymällä Rukan keskusaukiolle. Loistosijainti aivan Rukan tunturikylän ytimessä tuo kaikki ravintolapalvelut, harrastusmahdollisuudet, laskettelurinteet, hiihtoladut ja kaupat aivan viereesi. Halutessasi voit antaa huoneistosi Ruka Ski Chalets vuokrauspalveluun, jolloin huoneisto liitetään poolin varausjärjestelmään. Chalets loma-asunossasi on lomallanne kaikki valmiina sinua, perhettäsi ja ystäviäsi varten. Kauppaan sisältyy kaluste- ja varustepaketti. Mikäli olet hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, niin voit hyödyntää tämän huoneiston osalta arvonlisäveron.

### Loma-asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9732323	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukatunturi</a> Rukatunturintie 12, 93830 Rukatunturi		(Myyntihinta 127 811,03 € + Velkaosuus 121 188,97 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	127 811,03 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	121 188,97 €
Huoneistoselitelmä:	2h , mt , kt , s	Yhtiövastike:	1 358,48 € / kk (Hoitovastike 455,48 € / kk + Rahoitusvastike 903,00 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Vesimaksu:	31,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Vesimaksu huoneiston osalta on 31 ,00 euroa/huoneisto/kk, tasataan kulutuksen mukaan vuoden lopussa. Kohde on vuokravälityspoolissa 1.9.2018 alkaen. Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonverovelvolliseksi ja huoneistolla on ALV palautusvastuu.
Kokonaispinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Myydään kalusteineen (kalustepaketin arvo n. 20.000 euroa, kalustepaketin väri ruskea)
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen makuutila 9,5m <sup>2</sup> Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Omistajan lukollinen kaappi isommassa makuuhuoneessa, varastotiloissa vuokralaisen suksikaappi ja omistajan suksikaappi.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Ruka Chalets I</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Laurila/ KiinteistöTahkola
Huolto:	Kiinteistöhuolto: Ruka911 Oy Lindström Oy hoitaa vaihtomatot. SOL palvelut hoitaa siivouksen.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Hallinnanjakosopimus Kiinteistö Oy Ruka Chalets 2 -(6) Ilmanvaihtotapa: Koneellinen poisto. Irtaimistovarasto (2 kpl huoneisto), jätehuone, tekniset tilat, suksien voitelutila. Taloyhtiölaajakaista käytössä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 26
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	ulkopuolisten töiden vastaanotto 6/2013. Hissin määräaikaistarkastus 2018
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	8 245,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rukan asemakaava
Tontin vuokra:	89 396,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuusamon kaupunki/Metsähallitus Laatumaa
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.03.2057

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Rukan ydinalueella kauppa 50 m Hissit 50 m Hiihtolatu 30 m Ski bussi 20 m
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kiinteistö Oy Ruka Chalets 1 on 26 kpl parkkihallipaikkaa Kuusamon kaupungin omistamasta Rukan parkkihallista. Autopaikkoja on myöskin takapihalla.
Näkymät:	Huoneistoista upeat näkymät suoraan Rukan keskusaukiolle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.