

2h+tupa+k+et+kph ja erillinen saunarakennus, 150,0 m², 128 000 €



Omakotitalo, Akaa, Akaa, Wanhankartanontie 14



Kohdetta myy

Kuivinen Sami
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: 0405727872

KUIVINEN LKV Oy



Historiallinen harvinaisuus Arolan kartanon upeissa maisemissa!

1750-luvulla valmistunut hirsitalo on kuin tuulahdus maamme historiaa vanhoine aittoineen ja kattoparruineen. Kartanon mailla on toiminut muun muassa Arolan kutomo ja miljöö on kuin suoraan vanhoista Suomi filmeistä.

Taloa on vaalittu ja kunnostettu vuosien varrella vanhaa kunnioittaen ja erillinen saunarakennus on uusittu täysin vuonna 2013. Alkuperäisestä hirsirakennuksesta löydät kaksi makuuhuonetta/pirttiä, suuren väentuvat, keittiön, kylpyhuoneen sekä eteistilan josta käynti somalle kiuksille. Talon on kunnostettu vuonna 2017. Erillisessä saunarakennuksessa on monikäyttöinen takkahuone, erillinen työhuone omalla sisäänkäynnillä ja peltonäkymillä. Täältä löydät niin puu- kuin sähkökiukaankin ja tilavissa pesutiloissa kiertää miellyttävä ja mukavasti moderni lattialämmitys. Pihapiirissä sijaitsee lisäksi kolme aittarakennusta noin 1700-luvulta, maakellari sekä grillikatos.

Tämä alueen vanhimpia rakennuksia oleva uniikki talokaunotar on koko tunnelmassaan ehdottomasti koettava paikan päällä.

Soita ja sovi oma henkilökohtainen esittelyaikasi!

Lisätiedot ja esittelyt: Kiinteistönvälittäjä Sami Kuivinen 0405727872, sami@kuivinenlkv.fi

Entäpä oman asuntosi myynti? Soita ja kutsu minut arviokäynnille. Käyntini on maksuton, eikä sido sinua mihinkään, mutta saat arvokasta tietoa alueellasi toteutuneista kaupoista ja tämän hetkisestä markkinatilanteesta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9733192	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	Akaa Akaa Wanhankartanontie 14, 37800 Akaa	Myyntihinta:	128 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	400,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	200,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	2h + tupa + k + et + kph ja erillinen saunarakennus	Muut lämmityskulut:	405,00 € / kk
Huoneita:	Ei luokiteltu	Vesi- ja jätevesimaksu:	34,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1750		
Käyttöönottovuosi:	1750		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinkuivausteline ja jätesäiliö
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Päärakennusta korjattu 1978 ja 1994. Keittiötilaa kunnostettu 2012 ja uusittu apk, sähköliesi (keraaminen) ja jääkaappipakastin. Keittiön lattiaan asennettu laminaatti ja osaan seinään 1/2 laatoitus. Kylpyhuonetilaan asennettu suihkukaappi 2006.
Lisätietoja kunnosta:	Päärakennuksesta on teetetty alapohjan tarkastus vuonna 2017. Raportti pyydettyäessä välittäjältä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Hake / öljy varalla
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto, vesiosuuskunta Lisätietoja: Kurisjärven vesiosuuskunta
Viemäri:	kunnan, vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen, leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihkukaappi, wc
Saunan kuvaus:	saunarakennuksessa pesukoneliitäntä ja pesutiloissa lattialämmitys Sähkökiuas, puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinät: hirsi Lattia: lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät: hirsi Lattiat: lauta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	20-453-4-33
Tontin pinta-ala:	8 410,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	21.9.2005 kirjattu vuokraoikeus ja 3.9.2008 kirjattu vuokraoikeus
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Rakennukset:	Lisäksi noin 110 m ² saunarakennus, 3 aittarakennusta 1700-luvulta, maakellari sekä grillikatos. Saunarakennus tuhoutunut tulipalossa 2013. Peruskorjattu täydellisesti (sähköt, putkistot, pinnat, ikkunat, sisäövet, katto ja eristeet) vakuutusyhtiön toimesta. saunarakennus, aitta, muita rakennuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.