

1 h, avok, alkovi, ph/wc, s, p, 33,0 m², 113 000 €

Kerrostalo, Pori, Itätulli, Isouusikatu 9

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Pori

Yrjönkatu 23, 28100 Pori
Puh: 020 780 2570



Ihana koti keskustasta. V. 2007 rakennetun yhtiön kulmahuoneisto. Lasitettu parveke ja oma sauna. Loistava pohjaratkaisu, ikkunallinen makuualkovi. Asunto on vuokrattu. Vain kivenheitto torille. Näymät kirkolle ja joen suuntaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9733758
Sijainti:	Pori Itätulli Isouusikatu 9, 28100 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1 h , avok , alkovi , ph / wc , s , p
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	33,0 m ²
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	2007
Käyttöönottovuosi:	2007

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	113 000 € (Myyntihinta 69 316,55 € + Velkaosuus 43 683,45 €)
Myyntihinta:	69 316,55 €
Velkaosuus:	43 683,45 €
Neliöhinta:	3 424,24 € / m ²
Yhtiövastike:	342,04 € / kk (Hoitovastike 104,61 € / kk + Rahoitusvastike 237,43 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu: mittaus, laskutus 3 kk välein laajakaistavastike 6,90 e/kk, hoitovastike 1.5. alkaen, uusi vastike 120,45 talousarvion mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen,pohjoiseen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni Lattiamateriaalit: tammilautaparketti, laatta
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	jääkaappiakastin, kaapistot, liesi (keraaminen), liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	sauna, kiuas, peilikaappi, suihku, pesukoneliitäntä, seinät (laatta), lattiat (laatta), lattialämmitys, oma LTO
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero, kaapistoja huoneistossa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Isousikatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahtinen Veikko, Eteläkauppatori 4B , 28100 Pori, PuhelinTyö 0102287400, Email veikko.lahtinen@realia.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Råberg oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero,
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	asennettu ajoporttiin kävelyportti v. 2009, ilmastointikanavien nuohous ja ilmamäärien säätö v. 2017, väestönsuojan tarkastus ja tiiveyskoe v. 2018, uusittu kaukolämmön kulutusmittari v. 2018
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: V. 2020 aidan kunnostus ja huoltomaalaus. Tiedossa: ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 468,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki 621100

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: keskustan palvelut
-----------	------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	23, 6 tallip. sijaitsee asuinrak. ja loput eril. rakennuksessa.
Pihan kuvaus:	ei

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.