

111,0 m², 289 000 €

Paritalo, Kerava, Kytömaa, Kyntäjänkatu 1b

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Maksimainen Tuomas
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT, Osakas

Gsm: 040 358 0051

Huom! | Uudenmaan
Huoneistomarkkinat Oy, Kerava



Rakennushanke aloitettu!

Haluaisitko asua vastavalmistuneessa uudessa upeassa paritaloasunnossa? Nyt on sinun mahdollisuutesi!

Keravan Kytömaalle rakennetaan uutta asuinalueita, ja nyt olisi mahdollisuus päästä ensimmäisten joukossa nauttimaan tästä rauhallisesta ja kauniista asuinalueesta kohtuulliseen hintaan. Kytömaan alue on sijainniltaan loistava pääkaupunkiseudulla työskenteleville, sillä Lahdentietä ajaa nopeasti moneen paikkaan.

Alueelle valmistuu kaiken kaikkiaan 4 paritaloa, joiden asunnot ovat suuria yhdessä tasossa olevia perheasuntoja. Jokaiseen asuntoon kuuluu ulkovarasto, autokatos, sekä oma piha-alue. Kaikki neljä tonttia jaetaan kahtia, niin että jokainen asunto hallitsee omaa määräalansa.

Laadukkaisiin pintamateriaaleihin pääset itse vaikuttamaan, jolloin asunnosta tulee juuri sinun näköisesi koti.

Puolet asunnoista on jo pian myyty, ota yhteyttä jo tänään!

Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää.

Tuomas Maksimainen 0403580051

tuomas.maksimainen@huom.fi

välittäjä chat etuoven kohdesivulla lauantaina klo 21-23

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9733820
Sijainti: [Kerava Kytömaa](#)
Kyntäjänkatu 1b, 04200 Kerava
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 111,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 12,5 m²
Kokonaispinta-ala: 123,5 m²
Kerrokset: 1
Vapautuminen: Muu ehto, Kun
käyttöönototarkastus on tehty,
viimeinen maksuposti on maksettu
ja omistus on luovutettu
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 289 000 €
Myyntihinta: 289 000 €
Sähkölämmityskulut: 60,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 40,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Kohteen kuvaus:	Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella kahteen määräalaaan. Molemmat määräalan hallitsijat hallitsee omaa osuuttaan kiinteistöstä hallinnanjakosopimuksella. Kiinteistön osuuksiin voi hakea omia velkakiinnityksiä lainan vakuudeksi, eivätkä toisen kiinteistöosuuden hakemat ja panttaamat velkakiinnitykset vaikuta toisen vuokramiehen asemaan. Kaupantekotilaisuudessa siirretään vuokraoikeus ostajalle, sekä allekirjoitetaan urakoitsijan ja ostajan/tilaaja välinen erillinen urakkasopimus talon rakentamisesta(Kuluttajaviranomaisen tarkastaman ja hyväksymän Rakennusalan töitä koskevan kuluttajasopimuksen), jossa noudatetaan kuluttajasopimusehtoja RYS-9 1998. Ostajasta tulee maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama rakennuttaja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilma/vesilämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Rakennusmateriaali: Puuelementit Lappli talot Lattiamateriaalit: Järvenpään K-Raudassa mahdollisuus tutustua lattiamateriaaleihin. Halutessaan ostajalla on mahdollisuus päivittää toiseen valitsemaansa lattiamateriaaliin.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Katso erillisestä kalusteluettelosta perustaso. Lisämaksusta päivitettävissä. Aina-keittiön asiakaspalvelupisteessä kalusteet nähtävillä. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peiliakaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Vuokra

Tontin vuokra: 3 206,50 € / vuosi

Kiinteistötunnus: 245-7-4021-2

Tontin tyyppi: Tasamaatontti

Tontin pinta-ala: 962,0 m²

Tontin vuokraaja: Keravan kaupunki

Lisätietoa tontista: Tontin koko vuokra yhteensä 6 413€/vuosi, joka jaetaan hallinnanjakosopimuksella molemmille vuokramiehille tasan.

Kaavoitustilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Keravan kaupunki:
Neuvonta ja tiedustelut:
maankäyttösihteeri Heli Lehto
puh. 040 318 2389
heli.lehto@kerava.fi

Kaavoitussihteeri Marju Miettinen
puh. 040 318 2463
marju.miettinen@kerava.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulut: Keravan kaupunki Kurkelan koulu 1,70 km Keravan kaupunki Kalevan koulu 1,79 km Yläkoulut: Keravan kaupunki Keravanjoen koulu Jaakkolan toimipiste 3,23 km Keravan kaupunki Keravan lukio ja aikuislukio 2,76 km Järvenpään kaupunki, Järvenpään lukio 6,27 km Palvelut: K-Market Keravan asema 2,59 km Alepa Metsolantie 2,70 km Neste K-market Asemansilta 2,84 km K-Market Parila 2,97 km Keravan terveyskeskus 2,69 km Järvenpään kaupunki, terveyskeskuksen sairaala 5,50 km Suomen Sairaalahygieniyhdistys-Föreningen För Sjukhushygien I Finland Ry 5,77 km Terveyskeskussairaala 5,86 km Kerava Areena Oy 1,68 km KJT Ice Sports Arena Oy 2,67 km FitnesSpa-Naisten Liikuntaklubi 3,35 km Lasten liikuntakeskus PompIT 3,69 km Päiväkodit: Keravan kaupunki Virrenkulman päiväkoti 867 m Päiväkoti Touhula Kurkela 1,67 km Keravan kaupunki Kurkelan päiväkoti 1,70 km Keravan kaupunki Kalevan päiväkoti 1,74 km

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki Siikiläntie422 mLinjat: 978 (Bussiliikenne), 978L (Bussiliikenne), 978T (Bussiliikenne) Bussipysäkki Tukkilantie449 mLinjat: 978 (Bussiliikenne), 978L (Bussiliikenne), 978T (Bussiliikenne) Bussipysäkki Koivulantie479 mLinjat: 978 (Bussiliikenne), 978L (Bussiliikenne), 978T (Bussiliikenne) Bussipysäkki Koivulantie486 mLinjat: 978 (Bussiliikenne), 978L (Bussiliikenne), 978T (Bussiliikenne)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.