

4h,rh,k,khh,kph,wc, 110,0 m², 44 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Kommila, Savontie 39

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Kaunis, remontoitu koti Sinulle, joka haluat tilaa ja helpoutta asumiseen. Suuri olohuone, josta käynti parvekkeelle. Kolme makuuhuonetta. Tyylikäs keittiö, erillinen ruokailutila. Tilava kodinhoitohuone. Taloyhtiön uusittu ikkunat ja parvekeovet v.2015. Kommilan palvelut ja kaunis ranta-alue lähistöllä. Varaa aika henkilökohtaiseen, kiireettömään esittelyyn.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9733924
Sijainti:	Varkaus Kommila Savontie 39, 78300 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , rh , k , khh , kph , wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1962
Käyttöönottovuosi:	1962
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	44 000 €
Myyntihinta:	44 000 €
Neliöhinta:	400 € / m ²
Yhtiövastike:	500,50 € / kk (Hoitovastike 500,50 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	5,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Suuri ruokailuhuone, joka erotettu olohuoneesta liukuovella. Seinäpinnat maalattu, laminaattilattia.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- sälekaihtimet - verhotangot - pyykinpesukone - eteisen kenkäkaappi - arkkupakastin
Kohteen kuvaus:	Huoneisto on remontoitu kauttaaltaan 2000-luvulla. Tilava koti, joka soveltuu hyvin myös lapsiperheelle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	-Keittiön kaapistojen ovien ja laatikostojen etulevyjen, pöytätasojen ja välitilan uusiminen - asuintilojen seinäpintojen maalausta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Viihtyisä keittiö, jossa maalatut seinäpinnat ja laatoitettu lattia. Varusteina jääkaappi (2018), keraaminen liesi (2009), liesituuletin aktiivihiihisuodattimella (2013) sekä astianpesukone (2017). Keittiötä on päivitetty vuosina 2017-2018; mm kaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt, pöytätasot ja välitilan pinnat uusittu. (Kaapistoissa on 2000-luvulla uusitut Puustellin rungot.)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäpinnat osin kaakeloitu, osin maalattu. Laatoitettu lattia. Kaapistoja. Allas ja allaskaappi uusittu v.2014. WC-toiminnot myös tässä tilassa. Lisäksi huoneistossa on erillinen wc.
WC-tilojen kuvaus:	Seinäpinnat osin kaakeloitu, osin maalattu. Laatoitettu lattia. Kaapistoja. Allas, allaskaappi ja hana uusittu v.2014.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoituhuone, jossa maalatut seinäpinnat ja laatoitettu lattia. Pk-liitäntä. Vesipiste ja kaapistoja.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava, viihtyisä olohuone, jossa maalatut seinäpinnat ja laminaattilattia. Käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yhden makuuhuoneen seinäpinnat tapetoitu, kahdessa maalatut seinät. Yhdessä makuuhuoneista parkettilattia, kahdessa muussa laminaattilattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone ja kaapistot. Lisäksi huoneistokohtaiset varastotilat talon kellarikerroksessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savontie 39</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo Oy/Lasse Loikkanen p.050 302 7507
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	- Julkisivuremontti v.1992 - Peltikatto uusittu v.1992 - Aluelämpöön liittyminen v.2006 - Lämmitysjärjestelmän tasapainotus v.2007 - Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen v.2015 - Viemärien kuvaus ja puhdistus v.2017 - Piihan korjaustyöt (pihaviemärien uusiminen) v.2018
Tulevat remontit:	Taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykseen kirjattu: - vesi- ja viemärijohtosaneerauksen suunnittelu - taloyhtiön ulkopintojen korjaussuunnitelma
Energialuokka:	F (2013) Energiatodistus laadittu 8.1.2015, voimassa 7.1.2025 saakka.
Tontin koko:	1 192,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki p.017 579 411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Luttilan alakoulu n.2,5 km. Waltterin koulu n.4,5 km. Lukio ja ammattioppilaitos n.5 km. Palvelut: Kaikki Kommilan palvelut lähistöllä (mm.elintarvikeliikkeet, apteekki, erikoisliikkeet, terveyskeskus ja sairaala) Matkaa Päivionsaareen n.2 km ja Taulumäelle n.3 km. Muut palvelut: Uimaranta, rannan lenkkipolut (talvisin hiihtoladut) alle 0,5 km. Päiväkodit: Kankunharjun päiväkotit ja päiväkotit Nappula alle 1,5 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät:	Olohuoneesta, parvekkeelta ja kahdesta makuuhuoneesta näkymät kadulle päin. Keittiöstä, ruokailutilasta ja yhdestä makuuhuoneesta taloyhtiön takapihan suuntaan. Kodinhoituhuoneen ikkuna talon pätyyn.
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.