

1h, avok, kph, ranskalainen parveke, 24,0 m², 159 000 €



Kerrostalo, Turku, Kakola, Tiililinnankatu 2 B 44



Kohdetta myy

Jyränti Joel
Kiinteistönvälittäjä LKV, Yrittäjä

Gsm: 0401532774

Elda Oy LKV & Valokuvaus

“ Huoneisto HETI VAPAA! Tästä pienestä, hyvin suunnitellusta yksiöstä on maisemat rauhalliselle sisäpihalle. (3/6krs.). Yhtiö valmistunut keväällä 2020! Kakolanmäelle on ajan saatossa rakentumassa upea asuinalue kaikkine palveluineen (juuri avattu hotelli, spa, ravintolat, leipomo, Funikulaari ym.). Funikulaarilla on todella kätevä nousta ja laskeutua Linnankadulle, josta aukeaa ihana jokiranta. Rannan tuntumasta löytyykin laajalti palveluita, kauppia ja ravintoloita. Toteuta siis unelmasi Aurajoen tuntumasta ja osta omaksesi hyvä sijoituskohde! Yhtiölainan lyhennyksetkin alkavat arviolta vasta 1-6/2023!

Tutustu kohteeseen myös virtuaalisesti osoitteessa: <https://my.matterport.com/show/?m=Rbc2Q4vjJov>
(Pääset liikkumaan klikkaamalla lattiassa olevia renkaita)

Soita ja sovi oma esittelysi!
Kari Kivistö - 040 1424227
Joel Jyränti - 040 1532774

--
Järjestämme esittelyt toistaiseksi vain sopimusten mukaan - sovi siis rohkeasti oma esittelyaikasi!
Otattehan huomioon viranomaisten ohjeistuksen esittelyyn saapuessanne; Jos sinulla on flunssanoireita, älä tule esittelyyn, vaan peruuta esittelyaika. Mikäli olet tullut ulkomailta, tai altistunut koronatartunnalle 10 vuorokauden sisään, älä tule asuntoesittelyyn. Käytäthän kasvomaskia ja pidäthän turvavälejä esittelyissä.

Haaveiletko uudesta asunnosta, tai oletko mahdollisesti myymässä omaasi? Tarjoamme asiantuntevaa ja henkilökohtaista välittämistä kaikissa asunto- ja kiinteistökaupoissa! Ota meihin yhteyttä ja sovitaan ilmainen arviokäynti!

Elda Oy LKV & Valokuvaus
Yliopistonkatu 9b LH 1, 20100 Turku
toimisto@elda.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9734077	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Turku Kakola Tiililinnankatu 2 B 44, 20100 Turku		(Myyntihinta 55 201 € + Velkaosuus 103 799 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 201 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	103 799 €
Huoneistoselitelmä:	1h , avok , kph , ranskalainen parveke	Neliöhinta:	6 625 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	163,38 € / kk (Hoitovastike 76,80 € / kk + Rahoitusvastike 86,58 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	24,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	24,0 m ²	TV-maksu:	4,00 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesiennakkomaksu, huoneistokohteiset mittarit. Tontin vuokravastike on 81,12 euroa/kk (Tontin lunastushinta on tälle huoneistolle n. 19.436,16€ / 809,84€ per m2). Lainan lyhennykset alkavat arviolta 6/2023. Varainsiirtovero 2% maksetaan kaupantekotilaisuudessa velattomasta kauppahinnasta. Valinnaisesta tonttiosuudesta varainsiirtoveron määrä 4%.
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: itään,koilliseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Heti Vapaa!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, muu, teräs Julkisivu pääosin muurattua punatiiltä
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Varaus mikrolle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Allaskaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Kakolan Keidas I</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Turun Isännöintikeskus Oy - 02 65172150
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	12 250,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki p. 02-330 000
Tontin vuokra:	164 268,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto
Tontin vuokra-aika päättyy:	24.04.2048

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat osakkeita Autohallipaikat osakkeina
-----------------	---

Näkymät:

Joen suuntaisesti kohti Turkua (sisäpihalle)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.