

3-4mh, oh, k, rt, th, kph/wc, s, wc, at, 175,0 m², 219 000 €



Omakotitalo, Kaarina, Kirismäki, Matarakaari 13



LOCKMER LKV

Kohdetta myy

Lockmer Harry
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 3002 302

Lockmer LKV



Iso yksitasoinen omakotitalo loistavalla paikalla Piikkiön Kirismäessä!

Mäen päällä, kauniilla luonnonvaraisella 1045 neliön omalla tontilla 1982 rakennettu ryhdikäs omakotitalo. Tilaa on runsaasti, joten täällä pyörii jouhevasti isommankin perheen arki. Taloa on laajennettu vuonna 1992, jolloin on rakennettu uusi autotalli ja saatu yksi makuuhuone lisää. Talo lämpenee vesikeskuslämmityksellä, jonka lisäksi löytyy vesikattilaan kytketty varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Piha on reilun kokoinen ja helppohoitoinen. Naapureilla ei ole suoraa näköyhteyttä piha-alueelle, joten oma rauha on tämän kodin ehdoton bonus!

Sijainti Piikkiön Kirismäessä on todella loistava – moottoritille on matkaa vain 1 kilometri, josta on tietysti nopeat yhteydet moneer suuntaan. Turkuun ajelee vain reilun vartin ja Piikkiön keskustan monipuoliset palvelut ovat vain reilun kahden kilometrin päässä Matarakaarelta.

Kohdetta esitellään pyynnöstä. Kysy siis rohkeasti omaa esittelyaikaasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9734475	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Kaarina Kirismäki Matarakaari 13, 21500 Piikkiö	Myyntihinta:	219 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 348 e/v Sähkönkulutus on ollut nykyisillä omistajilla noin 16 000 KWH/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3 - 4mh , oh , k , rt , th , kph / wc , s , wc , at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	42,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	217,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet..
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläpohjaan lisätty villaa v. 2015. Vesikaton eteläpuolelle lisätty huopaa 90-luvulla. Käyttöveden lämminvesivaraaja on uusittu 90-luvun lopulla.
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys + ilmalämpöpumppu ja takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Talo on puurunkoinen ja se on ulkopuolelta pääosin tiiliverhoiltu. Lattiamateriaalit: Lattiat ovat klinkkeriä, parkettia ja muovimattoa. Klinkkeriä on käytännöllisesti eteisessä ja käytävällä, takkahuoneessa ja keittiössä. Olohuone on on parkettia ja makuuhuoneissa on muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiön seinää avattu takkahuoneen suuntaan tuomaan avoimuutta ja valoa v. 2018. Astianpesukone on uusittu v. 2013 ja liesi v. 2015. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku, wc Remontoitu v. 2000, jolloin lisätty kylpyamme.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2019 sähkökuias Lattiamateriaalit: laatta
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tekninen tila remontoitu kodinhuoneeksi v. 2018! Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Makuuhuoneita on virallisesti 3. Yksi huoneista on tehty entiseen autotaliin, ikkuna on pieni, jolloin tila ei virallisesti täytä asuinhuoneen määritelmää. Lattiamateriaalit: muovi

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-486-1-143
Tontin tyyppi:	Rinnetontti

Tontin pinta-ala: 1 045,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Helppohoitoinen tontti. Etupihalla on kalliota ja nurmikkoa. Takapihan puolella rinnettä, jonka yläosa on pengerretty ja alaosa on luonnontilassa, jonne on kulku portaita pitkin.
Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Rakennukset: autotalli
Autotalli rakennettu v. 1992. Tallin päädyssä varastotilaa, kokonaisala noin 25m².

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.