

2h, k, s, kph, wc, vh, katettu lasiterassi, 62,0 m², 144 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Ridasjärvi, Jokirannantie 3



Kiinteistövälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Zhang Can
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400363089

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Rauhaa kaipaavalle koti kaupungin lähistöllä!

Tämä kahden (2h) huoneen sievä omakotitalo löytyy noin 300 metrin päästä järvestä (Ridasjärvi). Kiinteistölle kuuluu oikeudet vesialueisiin sekä kalastusoikeus.

Kahdessa tasossa oleva oma rinnetontti on kooltaan 6540 m² (etupiha nousee kerroksen ylöspäin). Hyvin hoidetulla pihalla riittää tilaa juoksennella, rakennella perunapenkkiä tai vain olla ja loikoilla! Pihalta löytyy katettu lasiterassi, grillikota, jossa muurattu grilli/kesäkeittiö sekä oma kaivo, jossa on sähköllä toimiva vesipumppu. Lisäksi jos kodin sisäsaunan sähkökiukaan tilalle kaipaa välillä vaihtelua, löytyy pihalta puukiukaalla toimiva tynnyrisauna. Lisätilaa kaipaavalle tontilta löytyy sähköistetty parakki, jossa yks huone tupakeittiöllä.

Hyvinkään keskustaan matkaa on vajaa 15 minuuttia autolla ja kauppakeskus Willaan 9,5 km. Kodin lähellä on luontoa kerrakseen ja tämä mahdollistaakin vaivatta pääsyt metsän ja järven äärelle rentoutumaan.

ESITTELY & MYYNTI:

Can Zhang
0400 363 089
can.zhang@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9734744
Sijainti: [Hyvinkää Ridasjärvi](#)
Jokirannantie 3, 05950 Hyvinkää
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s , kph , wc , vh , katettu lasiterassi
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 62,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 8,0 m²
Kokonaispinta-ala: 70,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala perustuu Hyvinkään kaupungin rakennusvalvonnan rakennus- ja huoneistorekisteriotteeseen. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1952
Käyttöönottovuosi: 1952
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 144 000 €
Myyntihinta: 144 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 246.04 € (2019)
Sähkönkulutus on ollut nykyisillä asukkailla (2 hlö) noin 13 000 kWh/v (noin 125 €/kk). Jättemaksu (astian tyhjennys) noin 15 €/krt.
Vesi ja jätevesi Ritajärven vesiosuuskunnan hinnaston mukaisesti. Vesiosuuskunnan jäsenyys/osuusmaksu 200 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Sähköllä toimivaksi muutettu pystyuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Ilmalämpöpumppu (2007), pressutalli, huussi, roskapolttuuni ja 1000 litrainen vesisäiliö.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talon yläkerta on palanut 1972 (edellisen omistajan aikana), mistä johtuen on ullakkohuoneet poistettu, katto uusittu 1972. 2007: keittiö, sauna ja ulkokuuraus uusittu, huoneiston seinät maalattu, lattiat uusittu (laminaatti), wc:n seinät osalaatoitettu ja lattia laatoitettu sekä lämpölasit asennettu vanhoihin ikkunanpokiin (sisäikkunat). Konellinen poisto. 2008: lasitus terassiin ja grillikatos.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (ilmalämpöpumppu, patterit, sähköllä toimivaksi muutettu pystyuuni)
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Ritasjärven vesiosuuskunta
Viemäri:	Ritasjärven vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu kodinkoneineen 2007. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: betoni Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapitot makuuhuoneessa ja keittiössä, vaatehuone, kellari, ulkovarastot.

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	106-408-3-19
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	6 540,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Walio niminen tila. Aurinkoinen rinnetontti, jossa hoidettu piha ja puutarha sekä nurmialueet.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätiedot: Hyvinkään kaupunki p. 019 459 11.
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot: Hyvinkään kaupunki/kaavoitus p. 019 459 11.
Rakennukset:	Ulkovarasto (1930) n. 60 m ² . Grillikatos, jossa muurattu grilli/kesäkeittiö. Asuttava pyörillä oleva sähköistetty parakki n. 27 m ² (1h, vh, tupakeittiö). Kylmä piha/puutarhavarasto n. 9 m ² . Maakellari (2h). Tynnyrisauna (puukiuas).

Muut lisätiedot

Ranta:	Oikeus vesialueisiin Vesistön nimi: Ridasjärvi
--------	---------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.