

2h, k, wc/psh, s, las.parv., 60,5 m<sup>2</sup>, 76 000 €

Kerrostalo, Loppi, Kirkonkylä, Mäkitie 4

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Oksanen Minna  
Kiinteistövälittäjä, LKV, YKV,  
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 045-6014108

Sinun Kotisi Minna O LKV Oy

“ Tyylikkäästi täysin remontoitu valoisa 2.kerroksen kaksio! Asuntoon rakennettu sauna 2000-luvulla, joten lämmität saunan juuri silloin kuin itse haluat! Keittiö, pesuhuone ja muiden huoneiden pinnat uudistettu viime vuosina. Peililiukuovikaapistoja ym. säilytystilaa neliöihin nähden riittävästi. Lasitettu parveke. Asuntoa pintaremontoitu alkuvuodesta 2018, jolloin mm. mdf-katto asennettu, tapetoitu ja maalattu. Ehdottomasti jos kerrostalo kaksiota etsit, niin tutustumisen arvoinen, joten soita ja sovi oma esittelyaikasi! Minna Oksanen/045-601 4108. Sovithan esittelyaikasi mieluiten suoraan puhelimitse tai suoraan s-postilla minna.oksanen@sinunkotisilkv.fi.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9734787  
Sijainti: [Loppi](#) Kirkonkylä  
Mäkitie 4, 12700 Loppi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , wc / psh , s , las.parv.  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 2/3  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Muu ehto, max.1kk  
kaupanteosta/sop.mukaan

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 76 000 €  
Myyntihinta: 76 000 €  
Neliöhinta: 1 256,2 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 229,90 € / kk  
(Hoitovastike 229,90 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 9,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Taloussähkö ja vesi oman  
kulutuksen mukaan. Taloyhtiössä  
alkuvuodesta 2018 tapahtuneen  
kattovuotojen takia tulee asunnolle  
jonkin asteinen  
lainaosuus/rahoitusvastike, mutta  
päättöstä yhtiössä ei ole vielä  
lopullista tehty. Kysy tarvittaessa  
lisää.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen tapetoitu 2016
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2011 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesuhuone remontoitu 2015.
Saunan kuvaus:	Sauna rakennettu 2004 entisen vaatehuoneen tilalle. Sauna remontoitu 2016. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Remontoitu 2014 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatesäilytystilaa: eteisessä, makuuhuoneessa sekä entisen vaatehuoneen syvennyt.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lopen Viertolanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lopen Talo ja Tili/Simo Hannula/010-231 1361
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	Vesikaton kermi uusittu-95, Käyttövesiputket uusittu-98-00, Julkisivujen korjaus ja maalaus-02, Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen-09, Roskakatoksen uusiminen-12, Kaukolämpöön liittyminen-13
Tulevat remontit:	Etupihan kunnostaminen -17, Talon päätyjen ovien vaihto -17, Patteriventtiilien vaihto ja linjasäätöventtiilit-18.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko: 2 272,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lopen kunta/Pekka Säteri/019 758 6041

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: n. 800m Palvelut: Lopen kk:n palvelut vieressä. Päiväkodit:  
n.1km  
Liikenneyhteydet: Bussiasema n. 300m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.