

2h,k/rt,s/kph,parvi, 58,5 m², 351 000 €

Lomahuoneisto, Kittilä, Levi, Hiihtäjänkuja 2



Kohdetta myy

Bergqvist Tiina

Kiinteistönvälittäjä LKV, NHS, Kaupanvahvistaja

Puh: 040 120 5001

Gsm: 040 120 5001

RE/MAX Hyvät Kodit | Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy LKV, Vantaa



Levin keskustassa on rakenteilla huippupaikalle kaksi alppitaloa Levi Platinum I ja Levi Platinum II. Sijainti on aivan Levii keskustassa ja kaikki palvelut ovat aivan vieressä. Rinteisiin matkaa n 300m.

Kohde on Safa-arkkitehti Janne Kanteen suunnittelema. Kohteen sisustusmateriaalit ovat moderneja ja laadukkaita.

Laatu näkyy esimerkiksi laattatoimittajan valinnassa, joka on tässä kohteessa Villeroy&Boch; lisäksi kaikki kylpyhuoneet varustetaan linjakaivoilla. Sisääntulon yhteydessä moderni kuivauskaappi ja keittiöstä löytyy AEG kodinkoneet.

Huoneistot varustetaan Rollockin kotimaisella älylukolla. Lukitusjärjestelmä vapauttaa asukkaan mekaanisista avaimista; avaaminen onnistuu esimerkiksi puhelimella.

Toteutuva valaistus täydentää rakentuvan upean kokonaisuuden - kiinteistön ulko- ja sisävalaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitu valaistuksen tärkeys ihmisen arjessa.

Yhtiöillä on yhteinen oma tontti, mikä on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Kellarissa huoneistokohtaiset varastot. Yhtiölle tulee valokuituliittymä ja kaikkia asunnot on varustetaan langattomilla nettitikiasemilla. Lämmitysmuotona ekologinen maalämpö ja lisäksi huoneistoissa sähkövaraus ilmalämpöpumpulle. Kohteet rakennetaan RS-kohteena ja arvioitu valmistumisaika on kesäkuussa 2020. Jokaiselle huoneistolle kuuluu sähköpistokkeellinen autopaikka.

Lisätiedot ja myynti

Tiina Bergqvist

puh 040 120 5001

| Loma-asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9734868 | Velaton hinta: | 351 000 € |
| Sijainti: | Kittilä Sirkka Hiihtäjänkuja 2, 99130 Sirkka | | (Myyntihinta 140 400 € + Velkaosuus 210 600 €) |
| Tyyppi: | Lomahuoneisto (Huoneisto) | Myyntihinta: | 140 400 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 210 600 € |
| Huoneistoselitelämä: | 2h , k / rt , s / kph , parvi | Yhtiövastike: | 416,27 € / kk (Hoitovastike 255,06 € / kk + Rahoitusvastike 161,21 € / kk) |
| Huoneita: | Kaksio | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 58,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike sisältää vain koron osuuden, lyhennys alkaa vuonna 2021 - arvio n 762 €/kk |
| Kokonaispinta-ala: | 58,5 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 2/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2020 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2020 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, arvioitu valmistuminen 2020 | | |

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Loma-asuntoon kuuluu: | antenni |
| Kohteen kuvaus: | Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailta 60 päivää |
| Loma-asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö lämmönjako vesikiertoinen lattialämmitys |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Kiinteistö Oy Levi Platinum II</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kellarikomero |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 8 |
| Energialuokka: | C (2018) |
| Tontin koko: | 1 695,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Kittilän kunta |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Auton säilytys: | Parkkipaikka sähköpistokkeella |
|-----------------|--------------------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.