

1 h+kt+alk, 34,5 m², 122 475 €

Kerrostalo, Joensuu, Karsikko, Pajakatu 1 A 7



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Omalle tontille rakenteilla oleva ja joulukuussa 2020 valmistuva, suuren suosion saavuttanut tasokas kuusikerroksinen hissitalo, jossa myymättä vielä muutamia huoneistoja. Erinomainen hinta-laatusuhde. Hyvät nykyaikaiset varusteet ja materiaalit, joihin voit myös itse vaikuttaa. Kaikissa huoneistoissa lasitettu parvekkeet. Lämmitysmuotona kaukolämpö vesikiertopatterein.

Erinomainen sijainti lähellä koulua, päiväkotia, päivittäistavarakauppa, hyviä ulkoilualueita sekä uimarantaa. Joensuun keskustaan matkaa vain noin 2 km.

Vastaava huoneisto vapaana myös 6. asuinkerroksessa, jonka hintatiedot saat soittamalla meille.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9734968	Velaton hinta:	122 475 €
Sijainti:	Joensuu Karsikko Pajakatu 1 A 7, 80260 Joensuu		(Myyntihinta 48 979 € + Velkaosuus 73 496 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 979 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	73 496 €
Huoneistoselitelmä:	1 h + kt + alk	Neliöhinta:	3 550 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	427,35 € / kk (Hoitovastike 96,60 € / kk + Rahoitusvastike 330,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	34,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu on ennakkomaksu/hlö/kk. Tasaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Rahoitusvastike poistuu jos taloyhtiönlainaosuuden maksaa pois
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kohde valmistuu joulukuussa 2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, tiili Julkisivut pääosin keraamista laattaa Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maali/tapetti Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattiat parketti tai vinyyli asiakkaan valinnan mukaan Kattomateriaalit: Asuinhuoneiden katot maalattu
Katto:	Lapekatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot. Kalusteovissa valittavissa eri vaihtoehtoja. Koneistuksena erillisuuni, liesitaso, liesi/talotuuletin, jää/pakastinkaappi sekä astianpesukone. Koneet rst-pintaiset tai valkoiset asiakkaan valinnan mukaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa varusteina suihku, suihkuseinä, allas- ja peilikaappi, siivous- ja pyykkikaappi, pesukoneliitäntä sekä wc-istuin. Lattialämmitys sähköllä.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa kaapistot. Yhteistiloissa lämmin irtaimistokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karsikon Pajakatu 1, Joensuu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloyhtiön isännöitsijä valitaan myöhemmin
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autokatospaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	2
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2,7 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki / kaavoitus Puh. 013 267 7111

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa osakkeellinen autopistokepaikka 2.000 eurolla tai osakkeellinen autokatospaikka 7.500 eurolla Autokatos- ja autopistokepaikat ovat osakkeellisia
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.