

2h, tk, kph/wc, ransk. p., 29,0 m², 199 000 €
Kerrostalo, Tampere, Ranta-Tampella, Ranta-Tampellan katu 9

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Orllati Mentor
Asuntomyyjä, Osakas

Gsm: 045 606 3434

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy

“ HUOM!! Ranta-Tampellasta heti vapaa, vastavalmistunut asunto. Tässä kokoistaan isommalta tuntuvassa asunnossa on erittäin hyvä pohjaratkaisu. Makuuhuoneen ja olohuoneen tilanerottajana toimii pieni väliseinä, joka mahdollistaa erilaisia sisustusratkaisuita. Samassa tilassa on kompakti ja laadukas keittiö. Kylpyhuone on tilava, tyylikäs ja valoisa, ison ikkunan ansiosta.

As Oy Tampereen Aallonharja on Ranta-Tampellaan toukokuussa valmistunut yhtiö. Sijainniltaan parhaita, Ranta-Tampellan kadun alkupäässä ja rannan välittömässä läheisyydessä.

Tervetuloa tutustumaan!

Esittelyt ja lisätiedot:
Mentor Orllati
045 606 3434
mentor.orllati@huom.fi
facebook.com/kiinteistomentor

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9735003	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	Tampere Ranta-tampella Ranta-tampellan Katu 9, 33180 Tampere		(Myyntihinta 76 499,54 € + Velkaosuus 122 500,46 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 499,54 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	122 500,46 €
Huoneistoselitelmä:	2h , tk , kph / wc , ransk. p.	Neliöhinta:	6 862,07 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	208,50 € / kk (Hoitovastike 108,75 € / kk + Rahoitusvastike 99,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Tontinvuokravastike 89,90€/kk, vesimaksuennakko 17€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Rahoitusvastike 99,75€/kk sisältää pelkän lainan koron, lyhennykset alkavat arviolta n. 2-3 vuoden kuluttua valmistumisesta. Niin kauan kuin osakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50% huoneiston alkuperäisestä rakennusaikaisesta yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla huoneiston osalta vähintään kolmen kuukauden pääomavastikkeiden A suuruinen pääomavastike-ennakko.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/8		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermikate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Aallonharja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kartanon Isännöintipalvelut Oy / Sirkka Hallamaa 010 424 2980
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lastenvaunu- / ulkoiluvälinevarasto, iraimistovarasto, kuivaushuone, koneellinen tulo poistoilmanvaihto, huoneistokohtainen viilennys (sisältyy hoitovastikkeeseen). Pesu- ja löylyhuoneen sekä wc:n laatoitetuilla lattiaosuuksilla on sähkölämmitys (sisältyy hoitovastikkeeseen), yhtiössä langaton asuntokohtainen Elisan internetyhteys ,kaapeli-tv, yhtiössä verkkovirtaan kytketyt palovaroitimet, korkean osan ja IV-konehuoneen katot ovat osin viherkattorakenteisia.
Tehdyt remontit:	Rakennus on vasta valmistunut
Tulevat remontit:	Rakennus on vasta valmistunut
Energialuokka:	C (2013) E-luku 129
Tontin koko:	787,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki palvelupiste Frenckell puh. 03 5656 4400
Tontin vuokra:	77 400,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Suomen Osatontti Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2065

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat sijaitsevat erillisessä pysäköinyhtiössä ja niiden osakkeet myydään erikseen.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.