

3 h, k, s, 69,0 m<sup>2</sup>, 164 220 €

Rivitalo, Seinäjoki, Kärki, Vuorimestari 4 B 17

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Sp-Koti | Lakeuden Oma Koti Oy

Kalevankatu 12, 60100 Seinäjoki  
Puh: 020 743 8030



Kärjen uusimmalla alueella on näyttävä 21 huoneiston rivitaloyhtiö muuttovalmiina!  
As Oy Seinäjoen Vuorimestari 4 yhtiössä on 16 kpl (53,5-55 m<sup>2</sup>) kaksioita ja 5 kpl (68-69 m<sup>2</sup>) kolmioita.

Varustetaso kauttaaltaan laadukas. Kaikissa tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

Autokatospaikka ja varasto sisältyvät hintaan!

Rakennusliike Nyron Oy:n laadukasta tuotantoa.

RS-Pankki: POP pankki Lapua.

Tervetuloa esittelyyn tai sovi oma henkilökohtainen esittelyaika:

seinajoki@spkoti.fi / Puh. 020 743 8030

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9735254  
Sijainti: [Seinäjoki Kärki](#)  
Vuorimestari 4 B 17, 60200  
Seinäjoki  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 69,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 69,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2019  
Vapautuminen: Heti vapaa  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 164 220 €  
(Myyntihinta 65 214,39 € +  
Velkaosuus 99 005,61 €)  
Myyntihinta: 65 214,39 €  
Velkaosuus: 99 005,61 €  
Neliöhinta: 2 380 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 165,60 € / kk  
(Hoitovastike 165,60 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Jos ostaja pitää huoneistoonsa  
kohdistuvan yhtiölainaosuuden, niin  
yhtiölainasta maksetaan pelkästään  
korkoa 2,13 €/m<sup>2</sup> vuoden 2020  
loppuun asti. Ensimmäinen lainan  
lyhennys on tammikuussa 2021,  
josta eteenpäin lainaosuus / korko  
on yhteensä 7,15 €/m<sup>2</sup>.  
Rakennusliike vastaa yhtiölainasta  
yhtiön luovutukseen saakka.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	erillisuuni + liesitaso Lattiamateriaalit: vinyyli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyyli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Seinäjoen Vuorimestari 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä valitaan asunto-osakeyhtiön luovutuskokouksessa
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 21
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 788,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.