

5h+k+ph+s+2wc, 115,5 m², 99 000 €

Omakotitalo, Huittinen, Kiviranta, Vainiokatu 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hurri Hannu
kiinteistönvälittäjä, LKV, ITS,
yrittäjä, kaupanvahvistaja

Gsm: 0440 774 000

Sp-Koti | Kaksion Oy LKV,
Huittinen

“ Vuonna 1982 valmistunut 1-tasoinen tiiliverhoiltu omakotitalo rauhallisen umpikadun päässä Kivirannan pientaloalueella. Talon hyvä sijainti on erityisesti lapsiperheiden mieleen, sillä onhan päiväkodit, sekä nykyiset että tulevat koulut, kirjasto ja urheiluharrastuspaikat aivan kävelyetäisyydellä. Talossa on todella hyvät säilytystilat: autotalli, varasto, polttopuuvarasto ja pannuhuone ovat yhteensä n. 50 m². Lapsiperheelle asumismukavuutta lisäävät iso talon sydämenä toimiva keittiö, 2 x wc, neljä makuuhuonetta jne.

Oma tontti on 983 m² ja se rajoittuu osin takasivultaan puistoalueeseen. Kunnallistekniikka löytyy ja lisäksi jokivesiliittymästä saa vettä esim. puutarhan kasteluun.

Talossa vesikiertoinen keskuslämmitys, joka toimii öljyllä, puilla tai sähköllä. Muovinen öljysäiliö on sisätiloissa. Lämmityskattilassa ei ole nyt öljypoltinta, sillä taloa on lämmitetty pääosin puilla. Lisäksi keittiössä on puuhella ja viereisessä takka/makuuhuoneessa takka.

Tätä kohdetta esittelen sopimuksen mukaan, joten soita ja sovi oma esittelyaikasi: Hannu Hurri, 0440 774 000.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9735399
Sijainti: [Huittinen Kiviranta](#)
Vainiokatu 8, 32700 Huittinen
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + ph + s + 2wc
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 115,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kokonaispinta-ala: 165,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Talon kokonaiskerrosala on 191,3 m².
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 99 000 €
Myyntihinta: 99 000 €
Kiinteistövero: 261,80 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistökaupan varainsiirtovero 4 % ja lainhuutokulut.
Kaupanvahvistajan palkkio.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Autotalli, varasto ja polttopuuvarasto.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Energiatodistus tulossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	keskuslämmitys puu/sähkö/öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	jokivesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä myös puuhella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	102-4-419-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	983,0 m ²
Tontin nimi:	0419
Rasitteet:	Kts. ras.tod.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Huittisten kaupunki rakennustarkastaja Jesse Salmi, puh. 044 560 4396.

Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Rakennuslupa, Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Huittisten kaupunki Ympäristötoimi, puh. 02 560 4111.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.